

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4320659 Datum vydání: 21.03.2025

Cena za nemovitost:

16 490 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji prostornou ocelovou montovanou halu o rozměrech cca 15 x 24 metrů, která je připravena splnit všechny vaše podnikatelské potřeby. Tato moderní hala je vybavena obloukovou/sedlovou střechou se světlíky, které zajišťují dostatek přirozeného osvětlení po celý den.

Klíčové vlastnosti:

Konstrukce: Ocelová montovaná konstrukce zajišťuje dlouhou životnost a odolnost.

Střecha: Oblouková/sedlová střecha se světlíky pro optimální přirozené osvětlení.

Podlaha: Průmyslový betonový povrch s nosností 1200 kg/m², ideální pro těžké stroje a zařízení.

Přístup: Velká sekční vrata umožňují snadný vjezd a manipulaci s materiálem.

Osvětlení: Boční okna poskytují další zdroj přirozeného světla.

Využití: Vhodná pro dílenské, servisní nebo skladovací účely.

Možnost využití jako autoservis nebo lakovna.

Zázemí pro zaměstnance:

Na halu navazuje zděný přístavek o rozměrech přibližně 11 x 5 metrů, který nabízí veškeré potřebné zázemí pro vaše zaměstnance.

Přístavek zahrnuje:

Kancelář: Pro administrativní činnosti a řízení provozu.

Jídelna: Pohodlné místo pro odpočinek a stravování zaměstnanců.

Šatna: Prostor pro převlékání a uložení osobních věcí.

WC: Hygienické zázemí pro zaměstnance.

Manipulační plocha:

K hale náleží také pozemek o velikosti 759 m², který slouží jako manipulační plocha. Tento prostor je ideální pro parkování, nakládku a vykládku materiálu nebo další rozšíření vašich podnikatelských aktivit.

Skvělá poloha:

Celá provozovna se nachází na výborném místě v Tovární ulici, vedle čerpací stanice. Oblast je průmyslová s vynikající dostupností jak do centra města, tak na dálnici. V blízkosti se nachází zastávky MHD, což zajišťuje snadnou dostupnost pro zaměstnance i klienty.

Efektivní vytápění:

Hala je dobře izolována a vytápění zajišťuje plynové zařízení Sahara. Náklady na vytápění v topné sezóně činí přibližně 6 000 Kč za měsíc, což zajišťuje ekonomický provoz i v chladnějších měsících.

Tato hala je ideální volbou pro podnikatele hledající flexibilní a funkční prostor pro své podnikání. Díky své konstrukci, vybavení a strategické poloze nabízí široké možnosti využití a přizpůsobení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Vamberský

Tel:

+420 720 442 221

Email:

vambersky@reality-skyner.cz

SKYNER s.r.o.

Tel:

475501994

Adresa:

Na Popluží 821/11, Ústí nad Labem

Web:

reality-skyner.cz

vaším specifickým potřebám.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Těšíme se na spolupráci s vámi!

ID inzerátu ESO:	4320659
Inzerát vydán:	21.03.2025
ID zakázky v RK:	1070
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	482 m2
Plocha pozemku:	759 m2