

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4319667 Datum vydání: 04.04.2025

Cena za nemovitost:

17 980 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Prodej víceúčelového areálu s dvěma byty v Jablonci nad Nisou.

Hledáte ideální kombinaci podnikání a bydlení? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný výrobní areál s dvěma bytovými jednotkami, který se nachází ve výborně dopravně dostupné lokalitě - ulice Želivského. V blízkosti se nachází volnočasový areál, inline dráha, cyklostezka, dětské hřiště, fotbalové a baseballové hřiště, mateřská a základní škola, obchody a restaurace.

Co vám tento areál nabízí?

- Výrobní část (133 m²) – v současnosti využívána jako tiskárna, ideální pro drobnou výrobu, sklady, kanceláře, služby či obchodní prostory. Disponuje kancelářskými prostory a samostatným sociálním zázemím.
- Byt 4+KK (94 m², 1. NP) – plně vybavený, praktická dispozice, prostorná koupelna, technická místnost a samostatné WC.
- Byt 2+KK (73 m², 2. NP) – útulný prostor s velkými úložnými prostory.

Celková výměra pozemků je 1065 m². Celý areál je oplocený. Na dvoře je možné parkovat až sedmi automobily. Vjezd možný i pro nákladní vozy.

Soukromou část se skládá z terasy, kryté pergoly a relaxační zóny s ohništěm, která je orientovaná do zeleně.

Tento univerzální objekt nabízí široké možnosti využití – spojte podnikání s komfortním bydlením na jednom místě.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás pro více informací a prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4319667
Inzerát aktualizován:	04.04.2025
Inzerát vydán:	18.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	300 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyspolu.cz>