

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

25 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4319017 Datum vydání: 08.04.2025

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji komerční areál s komunikací s byty 2 + kk a 3 + kk, kancelářemi a sklady. Areál se nachází nedaleko Exitu dálnice D5 - Bavoryn.

Vše je funkční, po rekonstrukci, pronajato.

Celková plocha pozemku : 1 490 m²

Zastavěná plocha: 1 123 m²

Byty: 5 x 2 + kk, 3 + kk

Ubytovna: 3 pokoje/7 lůžek

Sklady: 620 m²

Areál tvoří samostatný celek v komerční části města Zdice, nedaleko Exitu dálnice D5 Praha- Plzeň.

Hlavní víceúrovňová patrová budova má:

1. patro: byty 2 x 80 m² (3+KK), 1 x 90 m² (4+kk), 1 x 60 m² (3+kk),

Přízemí: byt 90 m² (3+kk), dále je v přízemí Ubytovna 3 x místnost, 7 lůžek.

Všechny byty a ubytovna mají vlastní moderní vybavení, WC, sprchu a spotřebiče.

V této době je vše plně obsazeno.

U hlavní budovy se nachází také soustava skladů a to v celkovém součtu 620 m². Tyto SKLADY jsou též plně pronajaty. Platné nájemní smlouvy, nemovitost je bez závazků.

Prosíme o seriózní nabídky s vyřešeným financováním.

ARCHA realitní kancelář
PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: archa-rk@seznam.cz

Dat.sch.: 4td8nr3

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4319017
Inzerát vydán:	15.03.2025
Inzerát aktualizován:	08.04.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1490 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz