

## K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4317381 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Prodej haly v Brně – Ivanovicích na ulici Černohorská.

Jedná se o montovanou halu, která je nyní využívána, jako sportovní centrum, může sloužit i na výrobu nebo skladování.

Na základě již nového platného územního plánu (všeobecné bydlení), je možné území využít na výstavbu bytových projektů.

Hala je obdélníkového tvaru, která je přízemní a částečně podsklepená. Konstrukce stěnové a stropní jsou z panelů PUR tl 100mm REI 15 DP3. Včetně systémových doplňků a lemovacích prvků. Okna jsou z PVC profilu, zaskleny izolačním trojsklem.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě: voda, elektřina, kanalizace, plyn – plynový kotel, tepelné čerpadlo, vzduchotechnika.

V rámci sportoviště se v objektu nachází:

Čtyři profesionální squashové kurty značky Fibresin s prostorným zázemím pro odpočinek po hře i pořádání sportovních akcí.

Tři badmintonové kurty s dvojnásobně odpruženým sportovním povrchem šetrným ke kloubům.

Recepce s vnitřním posezením a dětským koutkem.

Ve vestavěném patře pak 1 kancelář, šatny a 2 sály na cvičení.

1. PP sklad 85,50 m<sup>2</sup>

1. NP hala 940,95 m<sup>2</sup>

1. NP hala 344,10 m<sup>2</sup>

2. NP hala 257,13 m<sup>2</sup>

Objekt je v současné době pronajímán.

Předmětem prodeje jsou nemovitosti:

pozemek parc.č. 1000/1 o výměře 1.106 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, pozemek parc.č. 1000/3 o výměře 2.071 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, budova č.p. 245, občanská vybavenost.

Celková plocha pozemků je 3.177 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha haly 1.285 m<sup>2</sup>.

Nemovitosti nejsou v záplavové zóně a nejsou zatíženy žádným zástavním právem.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4317381             |
| Inzerát vydán:        | 10.03.2025          |
| Inzerát aktualizován: | 11.03.2025          |
| Budova je z:          | Montovaná           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Užitná plocha:        | 1628 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 3177 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 2071 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nikola Charvátová**

Tel:

**+420 603 575 319**

Email:

**charvatova@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**www.gaute.cz/**