

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4317192 Datum vydání: 08.03.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Praha 9

Představujeme vám k prodeji skladové, výrobní a administrativní prostory s perfektním napojením na Pražský okruh, Štěrboholskou radiálu, dálnici D1, D10 a D11. Objekt je situován v průmyslové zóně areálu Průmstav a.s. na adrese Kutnohorská Praha 10 – Dolní Měcholupy.

V areálu stavebního dvora firmy Průmstav Praha a.s. byla umístěna zámečnická dílna pro zpracování ocelových konstrukcí. Po organizačních změnách byly části tohoto dvora prodány společnosti Zappis s.r.o., která si odkoupila část tohoto dvora s předmětnou zámečnickou dílnou a pokračovala ve zpracování ocelových konstrukcí staveb.

Společnost Zappis s.r.o. v dalších letech provedla přístavbu stávající zámečnické dílny. Přístavba haly vyřešila zakrytí manipulačního prostoru, na kterém byl skladován materiál a kde se prováděla montáž rozměrných konstrukcí.

Předmětem projektu bylo rozšíření výrobní kapacity závodu na výrobu a montáž ocelových stavebních prvků a drobných zámečnických konstrukcí staveb.

Kompozice stavby sestává ze dvou základních hmot prvků, z vyššího administrativního traktu a z větší výrobně – skladovací haly. Oba prvky hmoty jsou plochého kvádového tvaru se střechami s velmi nízkým sklonem.

Na stávající dílnu je provedena nástavba administrativní části. U prostoru schodiště je umístěno hygienické zázemí, úklidová komora a kuchyňské zázemí. V podélném směru administrativní části se nachází středová chodba, kde jsou po obou stranách umístěny kanceláře pro vedení firmy, oddělení přípravy, obchodní oddělení a konstrukční oddělení. V části, která je zasunutá do výrobní haly jsou sklady ochranných pomůcek a sklad spojovacího materiálu.

Před přístavbou halou a před stávající dílnou byla zachována panelová manipulační plocha, na které se prováděla vykládka surovin a expedice výrobků.

Stavba je napojena na veškerá média. Voda, kanalizace, zemní plyn, elektrická energie a objekt má vlastní plynovou kotelnu. Energetická náročnost budovy byla vypočtena podle metodické pokynů a byla zařazena do kvalifikace budovy velmi úsporná.

Nemovitost je vhodná pro investora, který hledá vše na jednom místě – výrobní a skladové prostory s administrativním zázemím pro svoji společnost a výborným napojením na hlavní silniční tahy.

V případě zájmu se na nás neváhejte obrátit. Podrobnosti včetně potřebné dokumentace vám rádi ukážeme na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dražan

Tel:

+420 776744539

Email:

petr.drazan@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

Inzerát vydán:	08.03.2025
ID zakázky v RK:	15034
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	3013 m2