

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4317112 Datum vydání: 02.04.2025

Cena za nemovitost:

23 900 000 K

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Hledáte pro své podnikání prostorný průmyslový areál s výrobou, skladem i zázemím? Představujeme vám tuto jedinečnou nabídku plně funkčně vybavené betonárky o výměře 7 570 m² ve Žďáru nad Orlicí.

Areál se nachází přibližně 25 minut od Hradce Králové a je situován v blízkosti hlavních dopravních tahů, což usnadňuje logistiku a zásobování. Má vlastní sjezd ze silnice II. třídy, která vede podél pozemku a zajišťuje pohodlný přístup všem vozidlům.

Celková výrobní kapacita areálu je 30 m³ betonu za hodinu. Kromě klasické betonové výroby skruží, cihel, bloků i ztraceného bednění lze vyrábět tzv. lego kostky. K dispozici je zde 50 forem, díky nimž lze vyrobit až 150 betonových bloků týdně.

Vybavení areálu zahrnuje budovu zázemí se dvěma kancelářemi, míchací centrum se dvěma silami, velín, zastřešený sklad a garáž. Nachází se zde také prostory pro výrobu, skladování i administrativu.

Hlavní budova představuje administrativní zázemí pro provoz areálu. Je situována přímo u příjezdu po levé straně. Sestává ze dvou kanceláří, denní místnosti s kuchyní linkou a kamny, koupelny se sprchou a toaletou a garáže. Na budovu dále navazuje pergola a zastřešený sklad.

Ke kontrole a řízení celého procesu výroby betonu slouží velín s automatickým systémem výroby Asterix. Míchací centrum RTM 750 má spotřebu 45 kW/h a jeho zásobování zajišťují dvě silnice, každé o kapacitě 32 tun, která jsou strategicky umístěna blízko vjezdu do areálu pro snadný a rychlý přístup.

V zadní části areálu se nachází kóje na štěrka a písek, které poskytují ideální podmínky pro efektivní skladování materiálu a usnadňují plynulý chod výroby. Další skladovací kapacity nabízí nově vybudovaný zastřešený sklad s vysokými stropy zajišťujícími maximální využitelnost.

Areál nenes žádná omezení výroby, je plně vybavený a připravený k okamžitému provozu. Má vlastní studnu na pozemku, což snižuje náklady a zvyšuje efektivitu výroby. Elektřina je přivedena přes jistič 63A, který je umístěn přímo na pozemku. Odpadní hospodářství je řešeno prostřednictvím septiku s trativodem, areál tak není závislý na veřejné kanalizaci.

Celkové měsíční náklady na provoz při plném výkonu se pohybují v rozmezí 15 000 Kč – 20 000 Kč.

V rámci přípravky prodeje byl zjištěn nesoulad v katastru nemovitostí se skutečným stavem. Současně však probíhá náprava a v momentu prodeje bude vše řádně evidováno, aby nový majitel mohl areál plně využívat bez jakýchkoliv omezení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Kalhous

Tel:

+420 771 501 160

Email:

krystof@krystofkalhous.cz

FIRST HOLD INVEST

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Za Pasáží 1428, 530 02

Pardubice I-Zelené

Předměstí

Web:

www.fhi.cz

Tento funkční a vybavený průmyslový areál poslouží jako ideální zázemí pro vaše podnikání zaměřené na výrobu betonu a betonových produktů, i jako zajímavá investiční příležitost. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte se přesvědčit o jeho potenciálu osobně.

ID inzerátu ESO:	4317112
Inzerát vydán:	07.03.2025
Inzerát aktualizován:	02.04.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	116 m ²
Plocha pozemku:	7570 m ²