

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4315669 Datum vydání: 10.04.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Beroun

REZERVOVÁNO

KOMERČNÍ AREÁL s pozemky 4.740 m² v Králově Dvoře - Popovicích - K PRODEJI - možná výstavby nové průmyslové haly

POPIS AREÁLU:

- K dispozici je celkem 6 pozemků o výměře 4.740 m²
- na 3 pozemcích se nacházejí vzájemně propojené dvojpodlažní objekty ve tvaru L, které byly doposud využívány jako kanceláře, truhlárna, sklady. Nyní jsou prostory již z velké části vyklizeny - stav viz. fotky.
- na zbývajících pozemcích směr železniční trať, které jsou zbavené náletu a dřevin, lze postavit zcela novou průmyslovou halu - míra zastavěnosti 65%, případně lze část stávajících budov zbourat.
- areál je napojen na všechny inženýrské sítě včetně plynu a silnoproudu - jistič 3 fázový 50A, sazba C25D.
- užitná plocha stávajících objektů: cca 1.500 m²
 - 1.NP 813 m²
 - 2.NP 679 m²
- půdní prostor 679 m²

Technický stav objektů je dobrý (stáří cca 80 let), postavené jsou z cihel, jako střešní krytina byla použita pálená střecha, okna jsou velká, dřevěná. Objekty prošly částečnou rekonstrukcí, jinak jsou v původním, udržovaném stavu, jednotlivé části jsou velmi světlé a prostorné. Vytápění zajišťuje vlastní plynová kotelna. Budovy jsou vybaveny vraty a uvnitř jsou k dispozici 2 nákladní výtahy. Půdní prostory lze také do budoucna využít.

Před objekty je vlastní manipulační plocha, která slouží i pro parkování sousedního objektu. Vjezd do areálu je zajištěn po obecní komunikaci a je zde zřízeno věcné břemeno cesty, takže je sem bezproblémový přístup i pro kamióny.

Možné využití areálu dle platného územního plánu v ploše VD výrobní sféra:

- sklady, výroba, servis,
 - maloobchod,
 - administrativa a školící zařízení
 - služební byty, přechodné ubytování zaměstnanců
 - parkoviště
- Nepřípustné:
- Bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů).

Areál je již vyklizen a je bez jakéhokoli právního omezení. ZVU VÁS NA PROHLÍDKU.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zábranská Pavlína

Tel:

+420 732142454

Email:

**pavlina.zabranska@prober
eality.cz**

Probereality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,
Beroun**

Web:

www.probereality.cz

ID inzerátu ESO:	4315669
Inzerát vydán:	03.03.2025
Inzerát aktualizován:	10.04.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Uzithna plocha:	1500 m2