

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4313213 Datum vydání: 21.02.2025

 Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme k prodeji oplocený areál o celkové ploše 10.447 m<sup>2</sup> ve Svitavách, který se nachází na rozmezí obchodní a průmyslové zóny m. st. Areál má přímý vjezd ze silnice a výhodnou polohu 250 m od vlakového nádraží, 1 km od centra m. st., 1 km od sjezdu ze silnice E461 Brno – Svitavy, 4 km od sjezdu ze silnice E442 Olomouc – Hradec Králové. Přímé sousedství významného obchodního centra (Albert, Jysk, Planeo elektro, DM drogerie, Sportisimo a další).

V areálu se nachází několik starších budov (dílny, sklady, administrativa), na většinu z nich je zpracována dokumentace bouracích prací a byl vydán souhlas s odstraněním staveb. Pro centrální stavbu v areálu je vyžádáno povolení na změnu užívání stavby na prodejní-administrativní budovu. Součástí povolení je vybudování zpevněné plochy 3.385 m<sup>2</sup>, a na ní umístěné stanové haly 800 m<sup>2</sup>. Výhodou jsou 2 vjezdy do areálu, umožňující plynulou obslužnost celého areálu.

Územní plán: plochy smíšené výrobní. Možnosti: výroba, skladování, zařízení občanské vybavenosti, komerční zařízení, sbírné místo odpadu, apod. Inženýrské sítě: elektřina, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, plyn.

Část areálu se prodává jako samostatné pozemky ve vlastnictví naší společnosti, část jako prodej naší dceřiné společnosti, která několik let nevykonává žádnou činnost. Na vyžádání vám zašleme informační memorandum a další podklady. Vhodné využití: výrobní, skladový, logistický areál, výrobní hala, retail park, apod.

ID inzerátu ESO:	4313213
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	021253
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Pecina, Ing.**

Tel:

**737263910**

Email:

**jiri.pecina@hbreal.cz**
**H & B REAL, a.s.**

Tel:

**732 600 200**

Adresa:

**Smetanova 1484, 755 01**
**Vsetín**

Web: