

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

20 955 000 K

íslo inzerátu (ID): 4305269 Datum vydání: 07.04.2025

Lokalita:
Znojmo

Ve výhradním zastoupení nabízím prodej prmyslového areálu v Moravském Krumlovu.

Areál se skládá ze dvou pozemků a obsahuje 2 budovy vhodné pro sklady i výrobu, tři přístřešky, jeden sklep, tři garáže pro osobní auta, hlavní budovu a volnou plochu pro skladování, parkování, možnost dalšího přístavby.

Celková plocha areálu činí 4 663 m².

Hlavní budova obsahuje osm bytů a prostor vhodný pro sklad a výrobu.

Byty: 4+kk, dvakrát 3+1, tři ikrát 2+1, dále 2+kk a 1+1.

Areál se nachází na okraji města Moravský Krumlov, má zajištěn dobrý přístup i pro jezdce.

Nabízí se využití pro prmyslové, tedy výroba/skladování/montáže s možností zřízení ubytování pro pracovníky nebo upravit byty jako kanceláře.

Objekt lze vzhledem k připravované dostavbě JE Dukovany využít jako zázemí pro dodavatelskou firmu. Vzdálenost je 15 km.

Dále je objekt vhodný jako investiční nájemní dům s osmi byty. Lze upravit prodej pouze na hlavní budovu s byty a na ostatní pozemky. V tom případě bude upravena i cena. Informace na vyžádání.

Celkový stav areálu a vybavení je průměrný, úpravy probíhaly postupně od devadesátých let a pro jakékoli další využití budou potřeba rekonstrukce, dostavby.

Rád poskytnu další informace, doporučíji areál vidět a konzultovat na místě.

ID inzerátu ESO:	4305269
Inzerát vydán:	20.01.2025
Inzerát aktualizován:	07.04.2025
ID zakázky v RK:	131578
Budova je z:	Cihla
Stav:	Pod rekonstrukcí
Užitná plocha:	636 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz