

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4304182 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

22 000 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Prodej areálu - výrobní hala, administrativní budova, užitná plocha 1500 m², pozemky celkem 4632 m², Frýdek-Místek, Moravskoslezský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronické anglické aukce. Více informací naleznete na: www.verejnedrazby.cz/A7579

Jde o výrobní areál, který se nachází na okraji města ve směru na obec Dobrá. Areál se nachází v těsné blízkosti společnosti Lesostavby Frýdek - Místek. Jako hlavní objekt se v areálu nachází výrobní montovaná hala s administrativní budovou. Dále zde patří rozestavěný objekt výroby, železobetonová jímka a venkovní úpravy.

Výrobní areál:

Užitná plocha: 1 500,00 m²

Obestavěný prostor: 10 982,55 m³

Zastavěná plocha: 1 542,12 m²

Plocha pozemku: 4 632,00 m²

Výrobní hala – budova bez .p./ .e.

Jedná se o výrobní halu montované kovové konstrukce, která se nachází na pozemku . 6580/2. Hala je nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou. Základy jsou betonové, pravy podobně železobetonové patky. Nosná konstrukce je montovaná kovová. Sokl je zděný s keramickým páskem. Výplň konstrukce tvoří zateplené sendvičové panely. Okna jsou v kovových rámech s drátosklem. Vrata jsou roletová. Podlaha je z leštěného betonu. Vytápění zajišťuje kotel na topný olej. Elektroinstalace je světelná i motorová s vlastními rozvaděči. Součástí haly jsou další konstrukce a vybavení jako například rozvody tlakového vzduchu, zabezpečovací systém, otopný systém tunelu. Celkový je objekt v dobrém technickém stavu.

Administrativní budova .p. 3236

Jedná se o objekt sociálního zázemí a administrativy, která bezprostředně navazuje na výrobní halu. Základy jsou betonové, nosná konstrukce objektu je zděná. Stropy jsou betonové. Střecha je sedlová. Střešní krytina je z trapézového plechu. Fasáda je zateplená. Okna jsou plastová. Klempířské konstrukce jsou úplně z poplastovaného plechu. Vnitřní omítky jsou hladké vápenné. V sociálním zázemí je keramický obklad. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné. Povrch podlah tvoří keramická dlažba. Vytápění je ústřední s kotlem na topný olej. Elektroinstalace je světelná i motorová v rozvodných skříních. Rozvody vody jsou studené a teplé v plastovém potrubí. Pro ohřev teplé vody slouží elektrické bojler. Sociální zázemí tvoří sprchy a umyvadla. WC je standardní splachovací. V sociálním zázemí jsou kuchyňský kout. Za dobu své existence je objekt v povodním, ale dobrém technickém stavu.

Objekt .p. 3526



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

Jedná se o rozestavěný objekt .p. 3526 na pozemku . 6580/8 – dle listu vlastnictví by se mělo jednat o stavbu pro výrobu a skladování.

Dále připojka vody, elektřiny, dešňové a splaškové kanalizace, šachty kanalizace v . poklopu.

Zpevněné plochy asfaltové, dlažďové, manipulační a ostatní plochy.

Inženýrské sítě : voda, elektřina, kanalizace, plyn není zaveden

ID inzerátu ESO:	4304182
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	55256
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1500 m2
Plocha pozemku:	4632 m2