

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4304075 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:

Znojmo

V centru obce Prosimice nabízíme k prodeji jedinečný komerční objekt s širokými možnostmi využití. Ideální pro investory i podnikatele, kteří hledají prostory pro výrobu, skladování nebo výstavbu bytových jednotek.

- Rozsáhlé výrobní a skladovací prostory
- Možnost rekonstrukce a rozšíření
- Strategická poloha
- Investiční potenciál
- Velké nádvoří a venkovní prostory

Tento objekt se nachází v centru Prosimic na pozemku o celkové rozloze 1.593 m². Celková podlahová plocha objektu činí 907 m², včetně dvou prostorných hal v půdorysu o rozloze 111 m² a 278 m², a dalších prostor vhodných pro výrobu i skladování. V zadní části objektu se nachází nákladový prostor s rampou, která umožňuje bezproblémovou manipulaci s materiálem přímo z nákladních vozidel. V prvním podzemním podlaží je kompletní zázemí pro zaměstnance – toalety, šatny, sprchy, a technické prostory včetně kotelny.

V prvním patře nalezneme dvě prostorné místnosti o celkové ploše 127 m², které lze upravit dle potřeb nového majitele. Na nádvoří se nacházejí další skladovací prostory o rozloze 76 m², které je možné rozšířit, nebo prostor využít k vybudování parkoviště.

Objekt je přímo spojen na vodovodní síť, elektřinu o napětí 230 V a 400 V a plyn je k dispozici na hranici pozemku. Kanalizace je řešena septikem s přepadem do obecní kanalizace.

Prosimice jsou klidnou obcí s dobrou občanskou vybaveností, která zahrnuje školu, školku, obchody i zastávku autobusu. Blízkost Znojma (pouhých 15 minut jízdy), Brna a Vídně činí tuto lokalitu ideální pro investice do komerčních i rezidenčních nemovitostí.

Objekt nabízí široké spektrum využití. Díky rozsáhlým výrobním prostorům a nákladové rampě je ideální pro provoz výrobní firmy nebo skladování. Další možností je rekonstrukce a přeměna objektu na bytové jednotky, přičemž se nabízí možnost vybudování minimálně 7 bytů s parkováním a dalším zázemím. Tato možnost je zvláště atraktivní pro investory, kteří hledají příležitosti v oblasti nemovitostí s potenciálem zhodnocení.

Pokud máte zájem o koupi této nemovitosti, naši finanční specialisté vám rádi pomohou najít to nejlepší řešení. Těšíme se na vaši návštěvu a rádi vás provedeme touto nemovitostí osobně!

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Arbeiter

Tel:

723 090 913

Email:

michal.arbeiter@housify.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4304075
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	14334
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Dobry
Užitná plocha:	907 m2
Zastav ná plocha:	482 m2