

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

0 K

islo inzerátu (ID): 4302929 Datum vydání: 09.01.2025

Lokalita: Ústí nad Labem

Nabízíme do prodeje výrobní areál v Ústí nad Labem, v části Severní terasa. Areál sestává z hlavní budovy, pjezdové cesty a p ílehlých pozemk . Hlavní výrobní budova je stav na jako betonový skelet s pevným podložím, má dv podlaží po celém p dorysu, t etí podlaží z jedné t etiny. Užitná plocha prvního a druhého NP je dohromady cca 3500 m2, t etí NP má pak užitnou plochu cca 500m2. V 1.NP jsou dílny, sklady, strojovna a zkušebna, ve 2.NP je pracovní hala, dílny, jídelna a šatny. Ve 3.NP jsou kancelá e a laborato . Objekt má dv vlastní trafostanice - 2x 630 kV/A, pitná voda je p ívád na do zásobníku s objemem cca 10.000 m3. Je zde i užitková voda, ta je erpána do zásobníku cca 250 m3. Budova je vytáp na vlastním vým níkem pára-voda. Do objektu je též zaveden plyn z m stského adu. Ve všech prostorách, které slouží jako dílny je rozvod tlakového vzduchu z vlastní kompresorové stanice. Celý areál je oplocen. V sou asnosti zde probíhá výroba korundových ty ínek do výbojkových svítidel. Výroba nebyla p erušena. Velmi dobrá dostupnost. Možnost pronájmu celého areálu i po ástech. Více info v RK.

ID inzerátu ESO:	4302929
Inzerát vydán:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	7416
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Umíst ní:	5. podlaží
Užitná plocha:	3500 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Švestka Tomáš, Mgr.**

Tel:

420603102054

Email:

svestka@bsreality.cz**BSreality, spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Velká hradební 763/39,
40011 Ústí nad Labem**

Web:

www.bsreality.cz