

## K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4298231 Datum vydání: 07.12.2024

Cena za nemovitost:

**12 890 000 K**

Lokalita:

## Nový Jičín

Popis nemovitosti:

Nabízím Vám k prodeji výrobní halu v obci Pohodilky, vzdálenou pouhých 5 km od dálnice. Hala byla využívána pro kovovýrobu a postupně rekonstruována v letech 1998–2005, kdy byly postaveny nové části. Areál nabízí široké možnosti využití, ať už pro výrobu, skladování nebo jiné komerční aktivity.

Zastavěná plocha: 1 142 m<sup>2</sup>

Pozemek: 5 480 m<sup>2</sup>

Technické informace:

Obvodové zdivo: Cihla

Střešní krytina: Hliník, krovy ve výborném stavu, s možností rozšíření podlaží o kanceláře

Podlahy: Betonové, vysoká nosnost

Voda: Obecní (dodavatel SMVaK)

Kanalizace: Jímka o objemu 2 000 m<sup>3</sup>

Ohřev vody: Elektrický bojler

Vytápění:

Hala vytápěna plynem (zásobník plynu S05 v oploceném prostoru)

Kancelářské prostory a šatny vytápěny elektrickými ploty

Elektrika: Napojení na dostatečný jistič, vhodné pro výrobu a skladování

Bezpečnost: Areál je oplocený, vybavený kamerovým systémem a bránou otevíratelnou na dálku (mobil).

Dispozice objektu:

Výrobní hala a skladovací prostory

Šatny, WC, sprchy, kanceláře, klidová místnost - Venkovní parkovací místa, garáže

Další výhody:

Přístup k areálu je zajištěn vlastní příjezdovou cestou, která je rozdělena mezi tři firmy v areálu (farmaceutická firma, pálenice, a aktuální nabízená hala).

Areál má možnost rozšíření.

Jednorázová instalace bezpečnostního systému.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v příjemném areálu s dalšími firmami. Výborná dostupnost – pouze 5 km od dálnice. Jedná se o klidné místo s kvalitní infrastrukturou a možností dalšího rozvoje.

Cena: 12.890.000,- Kč

ID inzerátu ESO:	4298231
Inzerát vydán:	06.12.2024
Inzerát aktualizován:	07.12.2024
ID zakázky v RK:	0965
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1100 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	5480 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1250 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Kirschner**

Tel:

**731642297**

Email:

**david.kirschner@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**