

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

98 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4297745 Datum vydání: 12.12.2024

Lokalita:

Brno-m sto

V zastoupení majitele nabízíme ke koupi formou odkoupení 100% obchodních podílů společnosti vlastníci areál v Moravanech u Brna. Jedná se o provozní funkční objekt o výměře užitné plochy cca 2 279 m². Hala byla kolaudována v roce 1998, v roce 2010 byla provedena přístavba expedice.

Pozemky celkem: 4 092 m²

Celková užitná plocha: 2 279 m²

Výrobní - skladový objekt se zázemím a administrativou - užitná plocha 2 107 m²

- 1. podlažní administrativní část - užitná plocha 290 m²
 - hala 1 se zázemím - užitná plocha haly 609 m², zázemí 221 m²
 - hala 2 se zázemím - užitná plocha haly 357 m², zázemí 117 m²
 - hala 3 se zázemím - užitná plocha haly 476 m², zázemí 38 m²
- Samostatný skladový objekt - užitná plocha 172 m²

Objekt je součástí hlídaného areálu, přístup 24/7, obsluha kamionem. Přístup k hale je přes pozemky jiného vlastníka, jsou zde zajištěny všechny služby (včetně elektřiny a jízdy).

K dispozici všechny inženýrské sítě: elektřina (podíl na trafostanici), plyn, vodovod, kanalizace (bližší informace k sítím Vám upřesníme).

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

K dispozici v realitní společnosti prokazatelně energetické náročnosti budovy, plány objektu a další informace ohledně objektu a smluvních vztahů souvisejících s provozem.

ID inzerátu ESO:	4297745
Inzerát vydán:	05.12.2024
Inzerát aktualizován:	12.12.2024
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2279 m ²
Plocha pozemku:	4092 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Brezina

Tel:

+420 602 411 584

Email:

radek.brezina@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/