

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4294112 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

5 720 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivně nabízíme prodej montážní dílny, která může sloužit jako sklad, výroba i bydlení.

Na základě Územního plánu a písemného využití, je možné tento objekt užívat k trvalému bydlení. !!!

Stavba je řešena jako písemně nepodsklepený objekt, tvořený několika na sebe navazujícími prostory.

Zděná budova je s polovalbovou stěchou a krytinou z vlnitého plechu (2019).

Objekt sloužil v 90-tých letech jako stolařská dílna, která se v roce 2003 rozšířila o přístavbu stolařské dílny, sklad výrobků a kotelnu na vytápění.

Kolaudace přístavby objektu proběhla v roce 2003 a sloužila jako montážní dílna a sklad výrobků.

V roce 2015 proběhla rozsáhlá rekonstrukce, kdy byly nainstalovány nové rozvody vody, odpad, topení a omítky.

V roce 2019 majitelé zrekonstruovali stěchu se zateplením stropu v přístavbě, skelnou vatou o tloušťce cca 25-30cm.

Nemovitost je opatřena dvěma okruhy elektřiny na sobě zcela nezávislými.

Jedna část slouží pro výrobu, skladování a kancelář se sociálním zázemím, druhá pak jako prostory pro majitele,

Celý objekt skýtá široký okruh využití.

K vytápění slouží aktuálně el. kotelná umístěná v samostatné, oddělené kotelně, kde je připravena na umístění kotle na tuhá paliva - pelety.

Objekt je pro svoji polohu a umístění možné využít i k bydlení s podnikáním.

Pro výrobu a skladování slouží jedna část budovy a druhá k sociálnímu zázemí nebo celý objekt využívat k podnikání nerušící okolí.

Jedná se o prodej jediného objektu, kde lze ihned zahájit svoji podnikatelskou činnost.

Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

Rádi Vás celou nemovitostí provedeme.

Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl dodán, proto uvádíme /G/.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Juricková

Tel:

+420 724709651

Email:

jurickova@kometareality.cz

KOMETA reality s.r.o.

Tel:

+420 777 688 856,

Adresa:

Stavkova 103/18 (dveře 47), 602 00 Brno

Web:

www.kometareality.cz

ID inzerátu ESO:	4294112
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	216
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	376 m ²