

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4294112 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

5 720 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivně nabízíme prodej montážní dílny, která může sloužit jako sklad, výroba i bydlení.

Celková plocha pozemku je 493m².

Na základě Územního plánu a písemného využití, je možné tento objekt užívat k trvalému bydlení. !

Nebo využít dotaci tzv. brownfield: - dle ležité pro podnikatele !
Brownfield je nemovitost, která není dostatečně využívána, je zanedbávána a případně kontaminována, nelze ji efektivně využívat, aniž by proběhl proces její regenerace, a vzniká jako pozůstatek pro myslivost, zemědělské, rezidenční, vojenské či jiné aktivity

Stavba je řešena jako plošný nepodsklepený objekt, tvořený několika na sebe navazujícími prostory.

Zděná budova je s polovalbovou střešní krytinou Onduline (2019).

Objekt sloužil v 90-tých letech jako stolářská dílna, která se v roce 2003 rozšířila o přístavbu, sklad výrobků a kotelnu na vytápění. Kolaudace přístavby objektu proběhla v roce 2003 a sloužila jako montážní dílna a sklad výrobků.

V roce 2015 proběhla rekonstrukce, kdy byly nainstalovány nové rozvody vody, odpad, topení a omítky.

Nemovitost je opatřena dvěma okruhy elektřiny na sobě zcela nezávislými.

Jedna část slouží pro výrobu, skladování a kancelář se sociálním zázemím, druhá pak jako prostory pro majitele, Celý objekt skýtá široký okruh využití.

K vytápění slouží aktuálně elektrický kotel umístěný v samostatné, oddělené kotelně, kde je připravena na umístění kotle na tuhá paliva - pelety.

Objekt je pro svoji polohu a umístění možné využít i k bydlení s podnikáním.

Pro výrobu a skladování slouží jedna část budovy a druhá k sociálnímu zázemí nebo celý objekt využívat k podnikání nerušící okolí.

Jedná se o prodej jediného objektu, kde lze ihned zahájit svoji podnikatelskou činnost.

Pro více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře. Rádi Vás celou nemovitostí provedeme.

Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl dodán, proto uvádíme /G/.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Juricková

Tel:

+420 724709651

Email:

jurickova@kometareality.cz

KOMETA reality s.r.o.

Tel:

+420 777 688 856,

Adresa:

Stavkova 103/18 (dveře 47), 602 00 Brno

Web:

www.kometareality.cz

ID inzerátu ESO:	4294112
Inzerát vydán:	21.11.2024
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	376 m2