

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

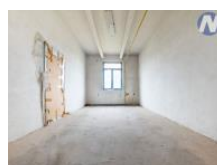
OK

íslo inzerátu (ID): 4290466 Datum vydání: 04.04.2025

Lokalita: Prachatice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej komerční budovy na okraji města Vimperk v průmyslovém areálu U Sloup. Tento objekt je umístěn v areálu na strategickém místě s výbornou dostupností. Přístup k budově je po asfaltové komunikaci oboustranně průjezdný. Před budovou je dostatečný manévrovací prostor i pro kamionovou přepravu. Vyrožnění a naložení nákladu usnadní 3 samostatné rampy s vlastním vchodem do budovy. Tato nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, kdy přízemí budovy je kompletně dokončeno. Vytvořeny kancelářské, skladovací prostory, zázemí pro zaměstnance, sociální zařízení. V přízemí budovy nová plastová okna, nové rozvody elektřiny, vodoinstalace, nové podlahy. V patře prostory s nadstandardní podlahovou plochou. Vytápění budovy je kotlem na tuhá paliva, kdy byl zakoupen zcela nový, výkonný kotel, který je připraven k instalaci. Objekt je napojen na obecní kanalizaci, elektřinu a vodovod, u domu je vlastní plynová přípojka. V přízemí objektu jsou nově rozvedeny radiátory. Dle Vašich představ možné vybudovat zázemí pro vaše podnikání, například logistickou činnost, výrobu, montáž a skladování. Dále k budově náleží pozemek o celkové výměře 1796 m². Střešní krytina je v dobrém stavu. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4290466 |
| Inzerát vydán: | 06.11.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 04.04.2025 |
| ID zakázky v RK: | 43236 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 1000 m ² |
| Podlahová plocha: | 1000 m ² |
| Plocha zahrady: | 1796 m ² |
| Zastavěná plocha: | 595 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Švec

Tel:

+420 777 869 294

Email:

svec@nemo-reality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemo-reality.cz