

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

13 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4287406 Datum vydání: 10.01.2025

Lokalita:
Hodonín

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji komerční - provozní budovu v prmyslové části obce Hodonín - Kapiska, přímo u hlavní cesty - ulice Velkomoravská. Tento cihlový objekt je nyní provozován jako autoservis, byl kolaudován v roce 2013 a je ve velmi dobrém stavu. Samotný objekt v etn pozemek nabízí širší možnosti využití.

Jedná se o p ízemní, samostatn stojící, nepodsklepenou budovu s jedním podlažím a zastav nou plochou 267m², s celkovou plochou pozemk o velikosti 2079 m² (cca délka pozemku 80 m x ší ka pozemku 26 m). Budova disponuje prostory, a to: autoservisní dílnou - 174,88 m², kancelá í - 16,99 m², šatnou pro zam stnance - 7,07 m², chodbou - 4,61 m², sprchou - 3,85 m², toaletami - 6,68 m², p edsíní - 1,16 m², úklidovou místností - 3,23 m² a technickou místností - 11,25 m².

Vytáp ní budovy zajiš uje kotel na tuhá paliva, oh ev vody elektrický bojler. Inženýrské sít jako elekt ina, obecní vodovod a kanalizace jsou do budovy zavedeny, v autoservisní díln se z bezpe nost technických d vodu nachází jímka na ropné produkty. V celém objektu je na podlaze položená dlažba, p ímo v díln technická - betonová dlažba, okna jsou plastová.

Budova a pozemky jsou zajiš ny zabezpe ovacím systémem s pohybovými a požárními idly, v etn 8 kamer s napojením na bezpe nostní službu.

Okolí disponuje kvalitní infrastrukturou a dostupností dopravy, v etn silnice, MHD a autobusových zastávek. Materiál vozovky je z betonu a asfaltu, což zajiš uje snadný p ístup k nemovitosti pro zam stnance i zákazníky. Na pozemku celého oploceného areálu autoservisu se nachází asfaltová dr , celý pozemek je oplocený s p íjezdovou bránou.

V p ípad zájmu o více informací a o prohlídku objektu m neváhejte kontaktovat, ráda Vás provedu!

ID inzerátu ESO:	4287406
Inzerát vydán:	22.10.2024
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	0275
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	2079 m ²
Podlahová plocha:	230 m ²
Zastav ná plocha:	267 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Monika Skutecká**

Tel:

777674744

Email:

info@realitykuchtickova.cz**Reality Kuchtí ková**

Tel:

Adresa:

Janá ková 2388/23, 69501**Hodonín**

Web:

www.realitykuchtickova.cz