

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4270696 Datum vydání: 17.08.2024

Cena za nemovitost:

33 000 000 K

Lokalita:

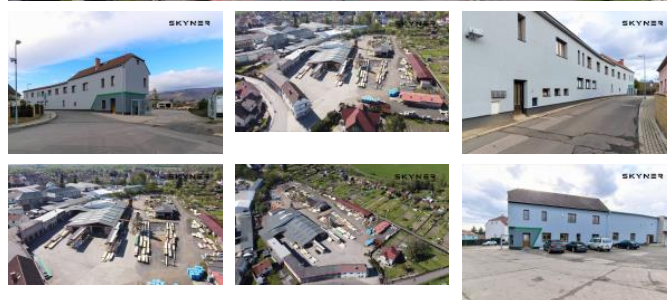
Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji výrobní provozní areál a to formou převodu 100% obchodního podílu na plně funkční společnost s ručením omezeným. Jedná se o zavedenou a v regionu známou společnost s dlouholetou tradicí a jasnou historií, jejímž hlavním zaměřením je výroba a montáž pískových vazníků a krovů, prodej a zakázkové úpravy dřeva, prodej stavebních materiálů a nářadí, stavební činnost, autodoprava.

Výrobní provozní areál společnosti se nachází v příměstské části města Chabařovice u Ústí nad Labem. Celková plocha areálu disponuje výměrou 14775 m², přičemž stavební pozemky činí 2923 m² a jsou zastavěny těmito stavbami:

- administrativní provozní budova, komplex zděných, zateplených, dvoupodlažních objektů s využitím kanceláře, prodejny, tříbytové jednotky, sklady, dílny, garáže, kompletní sociální zázemí pro zaměstnance, vlastní kotelná, zastavěná plocha 564 m², užitná plocha ca 914 m²,
- výrobní a montážní hala, zděná budova s oddělenými provozními truhlárny, výroby vazníků, sušárny dřeva, garáže, sklady, vytápěno kotlem na dřevě s teplovzdušným výměníkem, zastavěná plocha 1654 m², užitná plocha ca 1443 m²,
- budova pilnice (katr), samostatná budova, dřevěná konstrukce, podsklepeno, zastavěná plocha 265 m²,
- dvě budovy skladů, zastavěná plocha 336 m² (ocelová konstrukce), 91 m² (zděná budova),
- budova technického vybavení trafostanice, zastavěná plocha 13 m².

Součástí areálu je dále pozemek ostatní plochy, manipulační plocha, o výměře 11832 m². Pozemek tvoří společnost s budovami jeden funkční celek a je využíván pro obslužné komunikace (betonové panely) a pro venkovní skladování stavebního materiálu, kulatiny a dřeva. Na pozemku lze realizovat i další stavby k rozšíření výroby, skladování a pod., vše dle daných podmínek územního plánu. Napájení elektřinou z vlastní trafostanice 160 kVA, připojka vody, kanalizace, možnost napojení na plyn, připojka internetu, pevného telefonu, elektronické zabezpečení, kamerový systém. Areál je v dobrém stavebně technickém stavu s pravidelnou údržbou a modernizací. Do areálu je možný vjezd pro kamiony, vjezdová brána, je oplocen. Napojení na dálnici sí D8 exity 72 a 74 cca 3 km, město Ústí nad Labem, Teplice ca 7 km. Nabízená společnost dlouhodobě hospodí se ziskem a má perspektivu budoucího rozvoje. Prodejní cena zahrnuje celkový majetek společnosti, tj. nemovitý majetek, stroje a vybavení, automobily a manipulační techniku, skladové zásoby, drobný majetek, rozpracované zakázky (výroba). Více informací o společnosti na webu RK SKYNER, kde je přiložen soubor o detailejší prezentaci firmy, nebo u makléře prodeje.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Musil

Tel:

+420 721 016 226

Email:

musil@reality-skyner.cz

SKYNER s.r.o.

Tel:

475501994

Adresa:

Na Popluží 821/11, Ústí nad Labem

Web:

reality-skyner.cz

ID inzerátu ESO:	4270696
Inzerát vydán:	17.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	3000 m ²
Plocha pozemku:	14775 m ²