

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**35 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4268663 Datum vydání: 15.08.2024

Lokalita:  
**Jihlava**

V zastoupení majitele nabízíme ke koupi výrobní a skladový areál v Batelov, necelých 20 km od Jihlavy.

Jedná se o ucelený areál s administrativními, skladovými a výrobními budovami s dostatečnými manipulačními plochami a pozemky pro venkovní parkování a skladování. Možnost další expanze - výstavby na volných pozemcích. Bezproblémový přístup kamionovou dopravou, včetně manipulace na ploše.

Celková výměra pozemku: 26.759 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha výrobních, skladových a administrativních objektů: cca 10.000 m<sup>2</sup>

Inženýrské sítě: elektřina - vlastní trafostanice, vodovod, plyn, OV

Platný územní plán - Plochy výroby a skladování,

Záplavové území: areál není v záplavovém území.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

ID inzerátu ESO:	4268663
Inzerát vydán:	08.08.2024
Inzerát aktualizován:	15.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	10000 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	26759 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	6719 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Vladimír Hnát**

Tel:

**+420 602 501 012**

Email:

**vladimir.hnat@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**