

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

62 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4268207 Datum vydání: 12.08.2024

Lokalita:

Znojmo

Firma Znora spol. s r.o. hledá partnera ke spolupráci. Znora spol. s r.o. se zabývá zakázkovou výrobou nábytku jak pro privátní sféru, tak pro podnikatelské subjekty. Firma vyrábí nábytek pro hotely, restaurace, kanceláře, vinotéky, obchody i vybavení rodinných domů.

Jedná se o komplex administrativní budovy, výrobní haly, nezatepleného halového skladu, kotelny se silovým zásobníkem a špičkové vybavení.

Součástí areálu jsou doplnkové stavby jako stožárová trafostanice, zpevněné plochy, požární nádrž, oplocení areálu, napájecí sítě. Součástí firmy je HIGH TECH vybavení CNC řízenými stroji a profesionálním softwarem s dobře proškoleným personálem. K dispozici je také vozový park.

Tento soubor nemovitostí se nachází v obci Suchohrdly. V současné době je to samostatná obec, která sdílí obecnou vybavenost s městem.

Město Znojmo je vzdáleno asi 3 km a zajiždí sem MHD. V obci se areál nachází jihovýchodním směrem na konci obce, směrem k silnici 1/53 Znojmo- Brno. Areál byl uveden do provozu v r. 1998.

Z celkové plochy kolem 7 000 m² je 4 000 m² využívaných ploch (hala, kanceláře, výstavní místnost, sklady) a 3 000 m² je venkovních ploch pojezdových a manipulačních. Vytápění je zajištěno špičkovou v centrální kotelnou. Na distribuci hotových výrobků jsou k dispozici 2 nakládací rampy. Výstavba dalších budov je možná.

Mezi silné stránky výrobního komplexu je umístění u silnice s přímým dojezdem a s velmi dobrou dostupností významné silnice I. třídy s propojením na dálnici D1 a na druhou stranu směrem Vídeň. Budovy jsou ve velmi dobrém stavu s potřebnými sítěmi infrastruktury s dostatečnou kapacitou.

Vnitřní prostory umožní variabilní využití pro lehkou výrobu i skladování.

ID inzerátu ESO:	4268207
Inzerát vydán:	06.08.2024
Inzerát aktualizován:	12.08.2024
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	7000 m ²
Zastavěná plocha:	3000 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Tuček

Tel:

+420 733 230 203

Email:

tomas.tucek@mydvareality.cz



MyDva realitní

kancelář

Tel:

733230203

Adresa:

Antonína Slavíka 1, 60200

Brno

Web:

mydvareality.cz