

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**62 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4268207 Datum vydání: 12.08.2024

Lokalita:

### Znojmo

Firma Znora spol. s r.o. hledá partnera ke spolupráci. Znora spol. s r.o. se zabývá zakázkovou výrobou nábytku jak pro privátní sféru, tak pro podnikatelské subjekty. Firma vyrábí nábytek pro hotely, restaurace, kanceláře, vinotéky, obchody i vybavení rodinných domů.

Jedná se o komplex administrativní budovy, výrobní haly, nezatepleného halového skladu, kotelny se silovým zásobníkem na štěrky.

Součástí areálu jsou doplnkové stavby jako stožárová trafostanice, zpevněné plochy, požární nádrž, oplocení areálu, napojky sítí. Součástí firmy je HIGH TECH vybavení CNC řízenými stroji a profesionálním softwarem s dobře proškoleným personálem. K dispozici je také vozový park.

Tento soubor nemovitostí se nachází v obci Suchohrdly. V současné době je to samostatná obec, která sdílí obecnou vybavenost s městem.

Město Znojmo je vzdáleno asi 3 km a zajiždí sem MHD. V obci se areál nachází jihovýchodním směrem na konci obce, směrem k silnici 1/53 Znojmo- Brno. Areál byl uveden do provozu v r. 1998.

Z celkové plochy kolem 7 000 m<sup>2</sup> je 4 000 m<sup>2</sup> využívaných ploch ( hala, kanceláře, výstavní místnost, sklady) a 3 000 m<sup>2</sup> je venkovních ploch pojezdových a manipulačních. Vytápění je zajištěno štěrkem v centrální kotelně. Na distribuci hotových výrobků jsou k dispozici 2 nakládací rampy. Výstavba dalších budov je možná.

Mezi silné stránky výrobního komplexu je umístění u silnice s příjímým dojezdem a s velmi dobrou dostupností významné silnice I. třídy s propojením na dálnici D1 a na druhou stranu směrem Víde. Budovy jsou ve velmi dobrém stavu s potřebnými sítěmi infrastruktury s dostatečnou kapacitou.

Vnitřní prostory umožní variabilní využití pro lehkou výrobu i skladování.

ID inzerátu ESO:	4268207
Inzerát vydán:	06.08.2024
Inzerát aktualizován:	12.08.2024
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	7000 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	3000 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Tuček**

Tel:

**+420 733 230 203**

Email:

**tomas.tucek@mydvareality.cz**



**MyDva realitní**

**kancelář**

Tel:

**733230203**

Adresa:

**Antonína Slavíka 1, 60200**

**Brno**

Web:

**mydvareality.cz**