

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4266561 Datum vydání: 23.10.2024

Cena za nemovitost:

44 000 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Hledáte jedinou příležitost? Ve výhradním zastoupení majitele Vám představuji k prodeji rozsáhlý areál v Třeboni, rozkládající se na ploše 10.759 m², přičemž zpevněné venkovní plochy jsou o výměře bezmála 8.800 m². Díky schválené územní studii se jedná o exkluzivní místo s širokými možnostmi využití, a to nejen pro výstavbu apartmánů, hotelu s vlastním pivovarem a restaurací, wellness s relaxačním provozem, eventové haly, ale také mnoho dalšího. Pokud Vás tyto první varianty zaujaly, kontaktujte nás dále...

Dovolím si tvrdit, že v Třeboni budete složit hledat takto rozsáhlý pozemek na prodej. A o to více, že se nachází jen 3 minuty jízdy na kole od Masarykova náměstí v Třeboni, na které se dostanete poklidnou procházkou kolem Zlaté stoky, po hrázi rybníka Sv. Václava, nebo Sádeckou / Novohradskou ulicí.

Současný stav: Areál Pílnice tvoří v podstatě podsklepená budova, která byla postupně doplňována o přístavby. Že se jedná o rozsáhlou stavbu dokazuje i výměra zastavěných ploch, která činí 1.900 m². V přízemí budovy nalezneme kanceláře, zázemí pro kanceláře, sklady, dílny a výrobní skladovací prostory. V prvním patře budovy jsou dílny se zázemím (toalety, koupelny, šatny). V naší fotogalerii naleznete fotografie i posledního podlaží, tedy velkorysého prostoru v podkroví. Ve zmíněném podkroví nalezneme strojovnu výtahu, jehož trasa vede ze suterénu (1. podzemního podlaží až do současných dílen, tedy 1. patra).

Máte ambiciózní plány? Výborně. Takhle nemovitost totiž čeká na ambiciózní lidi s ještě ambicióznějšími plány.

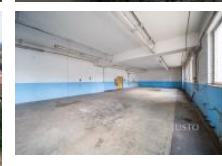
Možnosti využití:

Schválená územní studie nabízí areálu skvělou budoucnost s širokou paletou možného využití. Tak například - apartmány, wellness s relaxačním provozem, pivovar, výrobní dílny, kulturní náměstí... Je toho opravdu hodně. Další nesmírnou výhodou je zastavitelnost areálu až 50%. Byla vytvořena i hmotová studie, jejíž vizualizaci můžete vidět v naší fotogalerii.

Předmětem prodeje je 100% podíl ve společnosti s ručením omezeným, která vlastní uvedené nemovitosti. Bližší informace k vyžádání u makléře.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepřišel, podívejte se do nevyžádané pošty.

ID inzerátu ESO:	4266561
Inzerát aktualizován:	23.10.2024
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	J10247
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hladílek

Tel:

+420721872547

Email:

hladilek@justo.cz

JUSTO Česká republika s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	2446 m ²
Podlahová plocha:	2446 m ²
Plocha sklepa:	440 m ²
Plocha pozemku:	10759 m ²
Zastavěná plocha:	1966 m ²