

## K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4265685 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

**11 700 000 K**

Lokalita:  
**Jindřich v Hradec**

Nabízíme Vám prodej objektu (zapsaného v KN jako rodinný dům) unikátní historické sýrárny s více jak 120 letou tradicí výroby sýra Romadur v malebném městku Jarošov nad Nežárkou 8km od Jindřichova Hradce. V nabízené tradiční rodinné sýrárně receptura na tento sv. toznámý sýr pocházející v roce 1900 vznikla. Budova v charakteristickém tvaru písmene L o zastavěné ploše 645 m<sup>2</sup> se nachází v centru obce. Na ní navazuje pozemek o velikosti 2025 m<sup>2</sup> s velmi dobrým přístupem a dalším potenciálem. Objekt je v dobrém technickém stavu s napojením na el. energii, obecní vodovod a kanalizaci. Ve zvýšeném přízemí se nachází byt 3+1, prodejna, kancelář a výrobní prostory s různým využitím. V suterénu objektu je mlékárenská výroba a podvodní zrcací sklepy se stálou teplotou. V prostorném podkroví jsou prostory, které nabízejí možnost vestavby dalších bytových jednotek. Tato unikátní sýrárna představuje nadřazenou investici do objektu s bohatou tradicí a možnost otevřít novou kapitolu svého podnikání. Doporučujeme jako smysluplný podnikatelský záměr pro zájemce s vizí a chutí pokračovat v tradičním řemesle. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku tohoto fascinujícího objektu. Koupit lze samozřejmě financovat hypotéčním úvěrem, s tím vším Vám velmi rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4265685
Inzerát vydán:	29.07.2024
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	41730
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1025 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1090 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2025 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	645 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Růžena Machartová**

Tel:

**+420 739 277 772**

Email:

**nemoreality@nemoreality.cz**

Z

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**