

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

6 499 000 K

islo inzerátu (ID): 4259947 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:
Chrudim

Nabízíme k prodeji objekt truhlárny v Kamení kách. Jedná se o zd nou stavbu, která byla v roce 2003 rekonstruována a rozšířena o lakovnu, kotelnu, zázemí pro zam stnace, a dále zde byl dobudován sklad na na uhlí í d evo. Objekt je vytáp ěn centráln starším kotlem na tuhá paliva a radiátory, je odizolovaný proti zemní vlhkosti. Podlahy jsou betonové, dřev ěné, PVC a teraso. Stropní konstrukce je zateplená , st echa je polovalbová s novou plechovou krytinou, okna jsou dřev ěná eurookna. K objektu náleží cca 1300m2 pozemku, zastav ěná plocha je cca. 445 m2, užitná plocha cca. 400 m2.

Objekt je roz ělen ěn na administrativní ást, výrobní halu, p ípravnu, sklad hotových truhlářských výrobk ě, lakovnu, kotelnu a zázemí pro zam stnace.

Výhodou této nemovitosti je vlastní nakládací rampa a celý pozemek je pr ějezdný, takže je možné naložit ě i vyložit ě i objemn ější materiál, je zde možné i parkování aut zákazník ě a zam stnanc truhlárny.

Do objektu je zavedena elektřina, obecní vodovod, odpady jsou svedeny do kanalizace, plyn není zavedený, je však na hranicích pozemku. Objekt má elektronické bezpe nostní za ízení (alarm), 3 fázový 63A jisti ě. Po objektu je rozvedena vzduchotechnika - ve strojní ásti jsou rozvody vzduchu do centrálního odsávání. Požární hydrant je napojený na obecní vodovod.

V Kamení kách je základní ob anská vybavenost, z obce je dobré spojení do Hlinska a dále na silnici 34 (Havlí k v Brod – Svitavy), D11 i D1 je cca. 60 km.

Po domluv ě je možný odkup stroj ě a veškerého za ízení a vybavení truhlárny i lakovny.

Pro další informace ě i sjednání prohlídky volejte maklé ě

ID inzerátu ESO:	4259947
Inzerát vydán:	03.07.2024
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	130289
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	400 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

www.rksting.cz