

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4256007 Datum vydání: 20.09.2024

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej výrobní skladové haly v . kancelářského zázemí. Hala se nachází na ul. Kaštanová na strategickém místě u křižování dálnic D1 a D2 s výbornou dopravní obsluhou.

Hala prošla renovací v roce 2017 a je zateplena stříkanou pěnou tl. 200 mm.

Pozemek: 2204 m<sup>2</sup> (součástí prodeje je 5 parkovacích stání s možností dokoupení dalších ploch)

Celková užitná plocha haly: 2171 m<sup>2</sup> z toho včetně:

- 1408 m<sup>2</sup> výrobní plochy
- 216 m<sup>2</sup> sklady
- 320 m<sup>2</sup> kancelář/obchod
- 227 m<sup>2</sup> zázemí

Ve výrobní části jsou osazeny dva pojízdné jeřáby, každý o nosnosti 5000 kg. Ve skladové části je pojízdný jeřáb s nosností 2500 kg. Světlostávková výška haly ve výrobní části včetně 7,6 m.

Vytápění je řešeno plynovými topidly zn. Robur.  
Zásobování je možné kamionovou dopravou.

Inženýrské sítě: voda, elektřina, plyn, kanalizace  
Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti

ID inzerátu ESO:	4256007
Inzerát vydán:	18.06.2024
Inzerát aktualizován:	20.09.2024
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2171 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2204 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Vladimír Hnát**

Tel:

**+420 602 501 012**

Email:

**vladimir.hnat@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**