

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

23 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4255414 Datum vydání: 02.01.2025

Lokalita:
Kutná Hora

K prodeji nabízím výrobní/skladový prostor, rodinný d m a pozemek pro pr myslovou výstavbu v bezprost ední blízkosti D1. Lze rovn ž odkoupit v . firmy (s.r.o. s víceletou historií).

Nabízené nemovitosti se nacházejí v obci Nesm íce, pouhé 4 km od EXITu 56 dálnice D1.

K dispozici je pestrá škála nemovitostí:

- výrobní hala/sklad 474 m² (11,7 x 40,5 m, výška stropu 3,16 m, porotherm 30 cm + polystyren 17 cm)
- rodinný d m s dispozicí 7 + 2 (k tomu navíc garáž pro 3 auta, 2 koupelny, 2 sklady)
- pozemek s honosnou vým rou 13889 m² (+ 1105 m² zastav ná plocha)

Celý pozemek ve tvaru pravidelného obdélníku je oplocen a dle územního plánu se nachází v oblasti s ozna ením f.16:

- hlavní využití: výroba a skladování
- p ípustné využití: stavby pro zem d lskou velkovýrobu, obchod, výrobu, služby, garáže, administrativu, ordinace, rehab. za ízení, zpevn ěné plochy, dopravní a tech. infrastrukturu v . OV, zele

Pozemek je p ístupný po obecních komunikacích ze 2 stran, proto lze jednat také o prodeji ásti pozemku (v .bez sou asných budov).

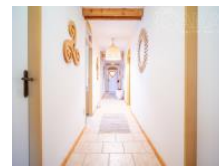
Koeficient zastav ní pozemku není stanoven, posuzuje se individuáln . Max. výška objektu 15 m.

D m je napojen na obecní vodovod. Na pozemku se nachází jímka o objemu 60 m³.

Dopravní obsluha objektu je velmi snadná (v . nákladních automobil).

Pro více informací m kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4255414
Inzerát vydán:	16.06.2024
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	12458
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	474 m ²
Plocha zahrady:	13889 m ²
Zastav ná plocha:	1105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martin Pavlí ek

Tel:

739 215 075

Email:

martin.pavlicek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/