

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**16 900 000 K**

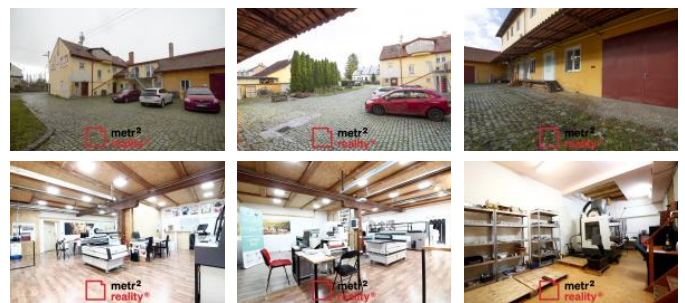
íslo inzerátu (ID): 4253720 Datum vydání: 24.09.2024

Lokalita:

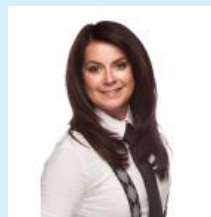
### Prostějov

Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji multifunkční dům v obci Elechovice na Hané. Obec je vzdálená 16 km od Olomouce a 8 km od Prostějova. Dům je rozdělen na dvě části. V přední části se nacházejí tři bytové jednotky, které prošly úspěšnou rekonstrukcí a jsou v dispozici 3+1, 4+1 a mezonetový byt o dispozici 4+kk. Vytápění bytu je zajištěno plynovými kotly. V současné době jsou všechny tři bytové jednotky pronajaté, kdy nájemníci mají smlouvy na dobu určitou. Zadní část objektu jsou výrobní a kancelářské prostory, kdy zastavěná plocha tohoto prostoru je 336 m<sup>2</sup> a jedná se o třípodlažní budovu. Součástí prostoru jsou nákladové rampy, dílny, garáže, výrobní a kancelářské prostory. Nyní jsou prostory prázdné a nevyužívají se. Vytápění tohoto prostoru je zajištěno elektrickými plynovými kotle. Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizace, Elektřina 220/380V. K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 1152 m<sup>2</sup>, dvorní trakt nabízí možnost parkovacích míst. Nemovitost je velmi atypická a v případě, že Vás nabídka zaujala doporučujeme prohlídku. Energetická náročnost budovy uvedená v GZ dle vyhlášky nedodání pro případ energetické náročnosti. Nemovitost je určena pro klienta, který by spojil bydlení s podnikáním, případně jako investice a následné pronajímání. Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost jak do Olomouce, tak do Prostějova.

ID inzerátu ESO:	4253720
Inzerát vydán:	11.06.2024
Inzerát aktualizován:	24.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1038 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1152 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	519 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Na a Underlová**  
**Underlová**

Tel:

**+420 603 177 771**

Email:

**nada@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**