

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**50 930 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4231850 Datum vydání: 01.09.2024

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej podnikatelských boxů v nově vznikajícím komerčním areálu ViPark Brno. Ideální pro firmy hledající prostory pro obchodní činnost, skladování nebo drobnou výrobu. Strategické umístění nabízí rychlou dostupnost do centra a zároveň blízkost nájezdů na dálnice a rychlostní komunikace, MHD přímo před areálem. Bezproblémový průjezd kamionem samozřejmě. Součástí je i vlastní venkovní plocha pro parkování a manipulaci. Celá stavba je navržena jako energeticky velmi úsporná. Projekt má vydané stavební povolení, plánovaná kolaudace 1-2Q 2025. Více na stránkách [www.vipark.cz](http://www.vipark.cz).

Možnost spojení 2 a více boxů, rozměry jednotlivých boxů se drobně liší, při skladování uvádíme box B3 + B4:

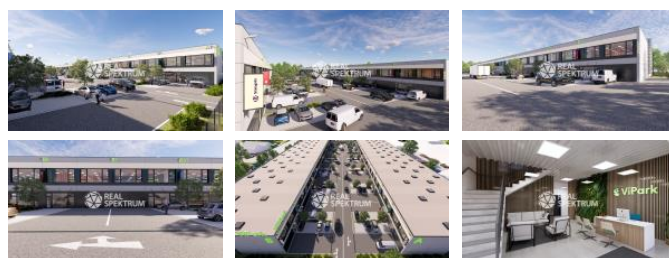
B3 užitná plocha boxu 444,2 m<sup>2</sup> (hala 297,5 m<sup>2</sup>; kancelář, showroom 122,9 m<sup>2</sup>; zázemí 23,8 m<sup>2</sup>); venkovní plocha 158 m<sup>2</sup>

B4 užitná plocha boxu 447,8 m<sup>2</sup> (hala 304,2 m<sup>2</sup>; kancelář, showroom 120,5 m<sup>2</sup>; zázemí 23,1 m<sup>2</sup>); venkovní plocha 158 m<sup>2</sup>

Možnost rozšíření užitné plochy vestavbou v halové části.

V případě požadavku na změnu i při zpracování vašim potřebám, je dle ležité v asná komunikace. Developer rád vyjde vstříc, jak jen to bude možné.

ID inzerátu ESO:	4231850
Inzerát vydán:	21.03.2024
Inzerát aktualizován:	01.09.2024
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	892 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Vladimír Hnát**

Tel:

**+420 602 501 012**

Email:

**vladimir.hnat@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**