

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4229503 Datum vydání: 08.11.2024

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční areál na okraji mstyse Nedvídice, nacházejícího se na pomezí Jihomoravského kraje a Vysočiny, nedaleko Tišnova a Bystřice nad Pernštejnem. Celková plocha pozemků činí 19 015 m<sup>2</sup>, z toho je přibližně 14 500 m<sup>2</sup> oploceno. Součástí oplocené plochy je dvoupodlažní hala kolaudovaná v roce 2017, která sloužila k celkovému turnusu odchovu ryb od líhní až po tržní rybu.

V hale je umístěna technologie pro odchov ryb a funkční biologické ústíky. Množství vody je dostatečné k jakémukoliv chovu ryb, ale i k dalšímu výrobnímu využití.

Celková užitná plocha haly je 1 382 m<sup>2</sup>, kromě nádrží na odchov ryb se zde nacházejí i kancelářské prostory a sociální zařízení včetně bytu pro zaměstnance. Hala je zateplena 100 mm polyuretanovým panelem, nosnost podlah je 2 000 kg/m<sup>2</sup>.

Venkovní manipulační plocha je tvořena betonovou deskou, areál je přístupný i kamionem. Na pozemku se nachází vlastní studna, je zde odpadní jímka a elektřina. Na střeše haly je schválena instalace FVE. Areál je přístupný 24/7.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4229503
Inzerát vydán:	13.03.2024
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1382 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	19015 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Novotný**

Tel:

**+420 773 756 706**

Email:

**r.novotny@rkcoseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kvtná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**