

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**13 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4221544 Datum vydání: 07.01.2025

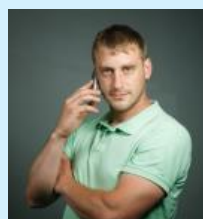
Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji komerční objekt s velkým potenciálem na investici a výhodnou polohou v obci Aš. Jedná se o cihlový objekt ve velmi dobrém stavu, který nabízí mnoho možností využití. S rozlohou 3 448m<sup>2</sup> poskytuje tento objekt 5x 650m<sup>2</sup> prostorných výrobních hal se zátěžovými podlahami o nosnosti 500kg/1m<sup>2</sup>. To z něj činí ideální prostor pro průmyslovou činnost i skladování. K dispozici je také 40 parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky. V každém patře je rozvod tlakového vzduchu, silné elektro pro výrobu. Teplo zajišťují plynové kotle na každém patře a zvlášť. K domu vede vlastní komunikace. Dále areál disponuje rampami pro vykládku několika přilehlých skladovacích prostor a garáží. Výhodou této nemovitosti je její strategická poloha, která zajišťuje snadnou dostupnost a dobrou obchodní vybavenost. V blízkosti se nacházejí škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb. To vytváří příznivé podmínky pro provozování podnikání. Nemovitost je oplocená a zajišťuje ostrahu. Odpad je řešen kanalizací a přívod vody je zajištěn zdrojem pro celý objekt s rozvodem studené a teplé vody. Přívod plynu je zajištěn plynovodem a elektrina je k dispozici ve standardních napětích 230 V a 380 V. Tento komerční objekt nabízí investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti. Můžete zde provozovat vlastní podnikání nebo pronajmout prostory potenciálním nájemcům. K dispozici jsou výtah a vrata v každém patře, které usnadní přístup k jednotlivým prostorům. Tento komplexní areál nabízí výrobní prostory, mnoho skladovacích prostor v celém areálu a další vybavení pro efektivní provoz podnikání. Nabízíme prohlídky tohoto zajímavého komerčního objektu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4221544
Inzerát vydán:	14.02.2024
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	7859
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	4500 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	792 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Dohnal**

Tel:

**605132128**

Email:

**callcentrum@euroreality.net**

**Euroreality**

Tel:

**605 132 128**

Adresa:

**Ruská 608, 35301**

**Mariánské Lázně**

Web:

**www.euroreality.net**