

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4163449 Datum vydání: 30.09.2024

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Bývalá výrobná a prodejna masných výrobků, která má dv nadzemní podlaží a jejíž součástí jsou také tři bytové jednotky o velikosti 5+1, 1+1 a 1+1, je k prodeji.

Budova má nové rozvody vody, jističe a elektřinu, klimatizaci, dva výtahy a venku se nachází veškeré chlazení pro výrobu.

Na nemovitosti nebudou zůstat stroje, které nejsou pevnou součástí výrobního linie, čímž se možnosti využití budovy výrazně zvyšují. Konkrétně zůstane: chlazená bourárna, jedna lednice na skladování, druhá na expedici a také mrazicí box. Dále chlazená místnost, kde probíhala výroba uzenin a k ní chladírna. Expedice uzenin, jejíž součástí je malá a velká chlazená místnost. Zůstane také sušárna uzenin a ochlazovna tepelně opracovaných výrobků. Pevnou součástí nemovitosti je vážný systém netto s vysokou podlahou a izolací cenou.

Výše popsané se nachází v levé části budovy, bytové jednotky jsou naopak vpravo a zajišťují tak dostatečné soukromí pro jejich obyvatele. Tyto byty vždy sloužily jako bydlení pro zaměstnance.

Veškeré byty jsou v pronájmu. Nový majitel má tak možnost z těchto nájmů okamžitě profitovat. Může se však také rozhodnout pro zcela jiný záměr svého podnikání.

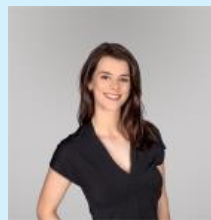
Ve fotogalerii naleznete pohledy prvního nadzemního podlaží. Ve druhém podlaží se nacházela výrobná a prodejna výrobků, kancelář a zázemí pro zaměstnance jako šatny, sprchy, kuchyňka.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvit si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

ID inzerátu ESO:	4163449
Inzerát vydán:	17.06.2023
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	630 m2
Plocha pozemku:	630 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Denisa Havlíková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

