

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**11 995 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4141097 Datum vydání: 25.03.2025

Lokalita:  
**Nymburk**

Prodej velmi zajímavé nemovitosti pro podnikání - uzavřeného areálu s výrobním objektem o zastavěné ploše 450 m<sup>2</sup> s vlastním parkovištěm a pozemkem o celkové ploše 1764 m<sup>2</sup>, stojící u frekventované ulice Nymburská, v obci Zvěřinec, okres Nymburk, pouhých 7 kilometrů od nájezdu na dálnici D11.

Objekt byl dosud využíván jako lisovna dřeva, ale právě bylo zahájeno vyklizení. Oproti fotografiím tak budou odstraněny stroje, vzduchotechnika.

Prostory jsou po rekonstrukci a mohou sloužit mnoha účelům - sídlu firmy se skladem, výrobou, pro venkovní úpravu showroomu, vzdělávání, mohou být ordinací, ubytováním a podobně. Územní plán říká, že se má jednat o plochy výroby a skladování.

Provedena výměna vnitřních rozvodů vody a odpadu, revidovaná a upravená elektroinstalace, plastová okna, objekt byl napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Velká vrata pro snadnou manipulaci zboží a nájezd nákladního vozu. Objekt má kamerový systém, klimatizační jednotky, automatickou bránu.

Vnitřní uspořádání - velká výrobní hala, pískování, prostorný sklad, 3 výrobní dílny, zázemí pro zaměstnance (2 šatny, umývárny, toalety, kuchyňka), kompresorovna, menší sklad, vzduchotechnika, chodby.

Zvěřinec se nachází pouhých 2,5 kilometru od Sadské a 7 kilometrů od Nymburka, ve velmi oblíbené lokalitě pro strategické investice - v dojezdové vzdálenosti 25 minut do Prahy. Jenom pro zajímavost, v nedaleké Vrbové Lhotě nyní roste nejvíce centrum ojetých vozů v Evropě.

ID inzerátu ESO:	4141097
Inzerát vydán:	25.03.2023
Inzerát aktualizován:	25.03.2025
ID zakázky v RK:	0974
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	400 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1375 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	450 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Nmec**

Tel:

**777760980**

Email:

**info@jakubnemoc.cz**

**NRK - realitní kancelář**

Tel:

**777760980**

Adresa:

**Záběhlická 133/97, 10600**

**Praha 10 - Záběhlice**

Web:

**www.nrk.cz**