

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4122878 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 K

Lokalita:
Klatovy

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velice zajímavou nabídku prodeje kompletně oploceného prmyslového areálu s vilou, Klatovy - Luby. Komplex je v osobním vlastnictví a má svoji vlastní příjezdovou asfaltovou komunikaci. Celková výměra včetně zastavěných ploch je 2612m² + příjezdová komunikace 375m². Areál je katastrálně zapsán s parcelními čísly - 48/1, st. 171, 15/1 a 817. Vše je umístěno v kompletně rovinném terénu s vlastním oplocením.

Příjezdu je příjezdová brána a v pravé části pozemku je dvoupatrová, kompletně podsklepená vila vhodná k bydlení a trvalému obývání s číslem popisným! Může také sloužit k účelu centrály a kancelářskému využití, bydlení. Zejména kancelářské využití bylo i do souhlasnosti. V prvním patře jsou 3 místnosti, samostatná koupelna a oddělená toaleta. Kompletní osvětlení jednotlivých místností. Po schodišti se pak jde do druhého patra, kde jsou prakticky stejné dispozice, tedy tři místnosti a vlastní sociální zázemí. Vila je kompletně podsklepená - velké sklepy, v nichž některých částech i v tísňovém režimu. Všechny okna stavby jsou plastová, vila je zděná. Sítitady jsou, napojení na vodu i kanalizaci a vlastní tepelné čerpadlo, které slouží na vytápění a teplou vodu. Dále jsou na pozemku 4 v tísňové garáže a sklady. Protější budova je patrová a prostory jsou natolik velké, že tady může stát i v tísňové zemědělská nebo stavební technika, traktory atd. Dále je tady menší domek, budova, fungující jako technické zázemí. Komunikace i v rámci areálu je asfaltová. Na pozemek navazuje vlastní zahrada. Okolí je v kombinaci obytné zástavby s lehkou výrobou.

Celý pozemek je oplocený a příjezd je po otevření dvojitých vjezdových vrat. Zajíždět sem mohou i v tísňové vozy s návozy, dodávky, zemědělská technika a další speciální vozidla. Vzdálenost do centra Klatov je cca 5 minut. Sjezd je přímo z hlavní komunikace, spojnice Klatovy - Železná Ruda a celý areál je viditelný již od silnice. V areálu je internet a další přípojky. Jelikož je vše v osobním vlastnictví, je možné financovat úvěrem, kdy s financováním Vám v případě zájmu zdarma pomůžeme. Jedná se výjimečnou a velice zajímavou nabídku a žádám veškeré zájemce o kontaktování přímo realitní kanceláře, nikoliv hledání kontaktů na majitele atd. Takový zájemce bude dle domluvy již vyloučen z dalšího jednání. Jde zejména o solidnost a korektnost, která je ze strany vlastníka plně zaručena, stejně tak i požadována. Další doplňující dotazy rád zodpovím, prohlídka je na domluvu, stejně tak jako uvolnění a samotné využití, které je prakticky ihned. Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem.

PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

Umístění je skutečně ideální a využití rozmanité například jako centrála firmy, prmyslový areál, k zemědělskému využití, ale i k bydlení.

Možno parkovat v tísňové množství vozidel.

Možnost využití jak bytové, tak komerční výstavby. Nutné vidět a osobní jednání nutné. Cena je k jednání.

Vše záleží na domluvě!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Miola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

Inzerát vydán:	27.02.2023
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	1906
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	3000 m2
Zastav ná plocha:	2225 m2