

## K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4122878 Datum vydání: 02.12.2024

Cena za nemovitost:

**15 460 000 K**

Lokalita:

## Klatovy

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velice zajímavou nabídku prodeje kompletně oploceného prmyslového areálu s vilou, Klatovy - Luby. Komplex je v osobním vlastnictví a má svojí vlastní p íjezdovou asfaltovou komunikaci. Celková vým ra v etn zastav ných ploch je 2612m<sup>2</sup> + p íjezdová komunikace 375m<sup>2</sup>. Areál KORAMEX a. s., je katastráln a parcelních ísel - 48/1, st. 171, 15/1 a 817. Vše je umíst no v rovinatém terénu a kompletn oploceno.

P í vjezdu je p íjezdová brána a v pravé ásti pozemku je dvojpátrová, kompletn podsklepená vila vhodná k bydlení a trvalému obývání s íslem popisným! M že také sloužit k ú elu centrály a kancelá skému využití, bydlení. Zejména kancelá ské využití bylo i do sou asnosti. V prvním pat e jsou 3 místnosti, samostatná koupelna a odd lená toaleta. Kompletní osv tlení jednotlivých místností. Po schodišti se pak jde do druhého patra, kde jsou prakticky stejné dispozice, tedy t i místnosti a vlastní sociální zázemí. Vila je kompletn podsklepená - velké sklepy, v n kterých ástech i v tší len ní. Všechny okna stavby jsou plastová, vila je zd ná. Sít tady jsou, napojení na vodu i kanalizaci a vlastní tepelné erpadlo, které slouží na vytáp ní a teplou vodu. Dále jsou na pozemku 4 v tší garáže a sklady. Prot íší budova je patrová a prostory jsou natolik velké, že tady m že stát i v tší zem d lská nebo stavební technika, traktory atd. Dále je tady menší domek, budova, fungující jako technické zázemí. Komunikace i v rámci areálu je asfaltová. Na pozemek navazuje vlastní zahrada. Okolí je v kombinaci obytné zástavby s leh í výrobou.

Celý pozemek je oplocený a p íjezd je po otev ení dvojk ídlých vjezdových vrat. Zajížd t sem mohou i v tší vozy s náv sy dodávky, zem d lská technika a další speciální vozidla. Vzdálenost do centra Klatov je cca 5 minut. Sjezd je p ímo z hlavní komunikace, spojnice Klatovy - Źelezná Ruda a celý areál je viditelný již od silnice. V areálu je internet a další p ípojky. Jelikož je vše v osobním vlastnictví, je možné financovat úv rem, kdy s financováním Vám v p ípad zájmu zdarma pom že. Jedná se výjime nou a velice zajímavou nabídku a žádám veškeré zájemce o kontaktování p ímo realitní kancelá e, nikoliv hledání kontakt na majitele atd. Takový zájemce bude dle domluvy již vylou en z dalšího jednání. Jde zejména o solidnost a korektnost, která je ze strany vlastníka pln zaru ena, stejn tak i požadována. Další, dopl ůující dotazy rád zodpovím, prohlídka je na domluv , stejn tak jako uvoln ní a samotné využití, které je prakticky ihned. Cena je kone ná v etn právního servisu a všech poplatk spojených s prodejem této nesmírn zajímavé nemovitosti. PENB - G, štítek není v sou asné dob k dispozici. Umíst ní je skute n ideální a využití rozmanité nap . jako centrála firmy, prmyslový areál, k zem d lskému využití, ale i k bydlení. Možno parkovat v tší množství vozidel. Areál je v sou asné dob ve stádiu vyklízení a p íprav k prodeji. Nutné vid t a osobní jednání. Vše záleží na domluv !



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Mi ola Mi ola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmax.cz**

**realitní kancelá**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská tída 125, 32000**

**Plze**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**

Inzerát vydán:	27.02.2023
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	1906
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	3000 m2
Zastav ná plocha:	2225 m2