

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**27 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4119621 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:

### Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi výrobní /skladovou halu v Rybářském areálu Nedvědice, na okraji městské zástavby Nedvědice. Hala kolaudovaná v roce 2017 je dvoupodlažní, sloužila k odchovu ryb. Venkovní manipulační plocha cca 2 600 m<sup>2</sup>. V hale je umístěna technologie pro odchov ryb, která bude odstraněna, případně je možné jednat o jejím odkupu. Vhodné pro drobnou výrobu a skladování, chov ryb. Je schválena instalace FVE na střeše haly.

Možnost rozšíření o další pozemky v areálu za cenu 500 K /m<sup>2</sup>.

Celková výměra pozemků cca 3 300 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu).

Celková užitná plocha haly 1382 m<sup>2</sup>, nosnost podlah 2 000 kg/m<sup>2</sup>.

Kancelářské a sociální zázemí.

Areál je oplocený, přístup 24/7, obsluha kamionem.

Inženýrské sítě elektřina, vlastní studna, odpadní jímka.

Hala není vytápěna.

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerátu je dle legislativních požadavků uvedena energetická třída G

ID inzerátu ESO:	4119621
Inzerát vydán:	14.02.2023
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1382 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3300 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Vladimír Hnát**

Tel:

**+420 602 501 012**

Email:

**vladimir.hnat@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**