

K prodeji, Výroba, 9902 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370043 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

26 650 000 Kč

Lokalita:

Na prodej nabízíme atraktivní komerční nemovitost, která se nachází v obci Krásná, obec Pěnčín. Tento objekt je ideální pro podnikání, zejména v oblasti výroby a uskladnění, díky svým rozsáhlým využitelným plochám a dobře přístupné poloze. Celkově objekt zahrnuje cca 2.130 m2 zastavěné plochy a praktickou volnou plochu cca 7.700 m2. Stavby jsou většinou jednopodlažní s přímým vstupem ze dvora. Výška stropů dosahující 4 metry zajišťuje velkorysý prostor vhodný pro různé typy činností.

Do poslední chvíle zde byla dřevovýroba s veškerou technikou katr (12m délka), vakuová sušárna, truhlárna, lakovna a podobně zařízení je možné odkoupit.

Areál je napojený na veřejný vodovod a má vlastní studnu, odpady svedeny do septiku elektrina 3x160, může být navýšeno. Vytápění pomocí automatického kotle na piliny.

Součástí areálu je byt 2+1 se zahradou, který sloužil pro ubytování správce.

Nemovitost je dobře přístupná díky asfaltové silnici a dvěma vjezdům. Je tedy zajímavou volbou pro investory či podnikatele středních a velkých rozměrů.

V územním plánu je areál vedený jako plochy výroby a skladování lehký průmysl.

Tento komerční prostor poskytuje výbornou příležitost pro rozvoj podnikání.

Objekt je zařazen do energetické třídy G, což reflektuje energetický štítek číslo 148/2007.

Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4370043
Inzerát vydán:	14.11.2025
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	7294530
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	9902 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektrina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Užitná plocha:	9902 m2
Zastavěná plocha:	2138 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iva Can-Löfflerová

Tel:

+420737086886,

Email:

iva.lofflerova@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: