

K prodeji, Výroba, 762 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421121 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji jedinečný výrobní areál bývalého lihovaru v Merklíně u Přeštic, ideální pro investory s vizí obnovy či přeměny. Areál se nachází na okraji obce, pouhých 30 km od Plzně, a rozkládá se na pozemku o velikosti 9 394 m2. Budova nabízí tři nadzemní podlaží smíšené konstrukce. Napojení na plyn je možné přibližně 100 m od pozemku, elektřina VN již na místě. Zhruba 5 000 m2 plochy je ideální pro instalaci fotovoltaické elektrárny. Lihovar byl v provozu naposledy v roce 2008 a vyžaduje kompletní rekonstrukci včetně stavebních oprav a případné obnovy technologií. Objekt je již dlouhodobě napojen na vodní zdroj - Ovčácký rybník, a to na základě uzavřené nájemní smlouvy. Hledáte strategické místo, kde můžete okamžitě zahájit projekt bez zdoluhavých změn územního plánu? Právě jste našli ideální příležitost!

ID inzerátu ESO:	4421121
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900922762
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	762 m2
Užitná plocha:	762 m2
Kód zakázky:	922762



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Galina Straková
Juškevič

 Tel:
296 399 006
 Email:
info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

 Tel:
800 100 446
 Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město
 Web:
www.mmreality.cz