

## K prodeji, Výroba, 68 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4395513 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 600 000 K**

 Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji objekt pneuservisu u hlavní silnice na okraji Kolína - v Sendražicích.

Zavedený pneuservis v etn vybavení a velkou odstavnou plochou.

Tato nemovitost je ideální volba pro kombinaci podnikání a bydlení a to díky platnému územnímu plánu, kde je pozemek veden pro Smíšenou zástavbu výrobn obytnou.

Sou ástí servisu je i rodinný d m, který má dv nadzemní podlaží. V p ízemí se nachází bytová jednotka 2+1 po starší rekonstrukci, která nabízí pohodlné bydlení. Podkroví skýtá možnost vybudování dalších místností i druhého bytu dle Vašich p edstav.

 K domu náleží rozsáhlý pozemek o rozloze 1185 m<sup>2</sup>.

Strategická poloha u hlavní silnice otevírá skv lé p íležitosti pro podnikání spojené s bydlením.

Nepropásn te tuto jedine nou p íležitost ke koupi.

ID inzerátu ESO:	4395513
Inzerát vydán:	11.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900939051
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	68 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1185 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	939051



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miroslav Horák**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**