

K prodeji, Výroba, 660 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416627 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

23 556 600 Kč

 Lokalita:
Svitavy

Hledáte investici s okamžitým výnosem a dalším rozvojovým potenciálem? Nabízíme k prodeji zavedené a dlouhodobě plně obsazené ubytovací zařízení v Poličce s užitnou plochou 660 m2 na pozemku o výměře 1 423 m2. Objekt tvoří čtyřpodlažní ubytovací část se stabilním příjmem a samostatný komerční prostor o výměře 240 m2, který prošel kompletní rekonstrukcí a kolaudací v roce 2023. Komerční část nabízí bezbariérový přístup, je kolaudována pro až 90 osob a je vhodná například pro gastronomii, služby či jiné podnikání. Uzavřený areál disponuje dvěma vjezdy, manipulační rampou, pěti garážemi, dostatkem parkovacích ploch, možností výstavby dalších garáží i rozšíření ubytovacích kapacit. Areál sousedí se železniční tratí - využití vlakové dopravy, má obecní přístupovou komunikaci a bezproblémový příjezd i pro kamionovou dopravu. Samozřejmostí jsou přípojky elektřiny, kanalizace, internetu i telefonu. Díky silné průmyslové základně města představuje nemovitost mimořádně zajímavou investici.

ID inzerátu ESO:	4416627
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	900944931
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	660 m2
Plocha pozemku:	2125 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	660 m2
Kód zakázky:	944931



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Zavřel

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz