

## K prodeji, Výroba, 655 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4319309 Datum vydání: 08.04.2025

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k prodeji výrobní a administrativní objekt v Ostravě - Pívoze v blízkosti centra města s jedinou dopravní dostupností (sjezd D1). Celková výměra pozemků činí 2.002 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha výrobní haly 540 m<sup>2</sup> (36 x 15 m), zastavěná plocha zděné, dvoupodlažní administrativní budovy 79,8 m<sup>2</sup> (8,4 x 9,5 m<sup>2</sup>). Celý areál je oplocen, vjezd vybaven elektricky ovládanou posuvnou bránou. Objekt je vybaven zabezpečovacím a kamerovým systémem, administrativní budova vytápěna tepelným čerpadlem a klimatizována. Parametry provozních ploch poskytují možnost přístupu kamionové dopravy pro nakládku a vykládku a dostatečné množství parkovacích míst. Světelná výška haly 7,22 m, nosnost je 5 t, 2x vrata o rozměrech 4,5 x 5 m. Administrativní budova je rozdělena do dvou podlaží - v přízemí zázemí pro zaměstnance (denní místnost, šatny, sprchy, toalety), v 2. NP pak samostatné sociální zařízení, technická místnost a kancelářské prostory. Podrobnější informace k dispozici u makléře.

ID inzerátu ESO:	4319309
Inzerát aktualizován:	08.04.2025
Inzerát vydán:	17.03.2025
ID zakázky v RK:	900902676
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	655 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2002 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	655 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	902676



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Bukowski**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**