

## K prodeji, Výroba, 4717 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4292185 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**15 490 000 K**

Lokalita:  
**Jindřich v Hradec**

Nabízíme k prodeji jedinečný areál na okraji obce Albe u Nové Bystřice, který zahrnuje skladovací halu o ploše 392 m<sup>2</sup>, dílnu o ploše 223 m<sup>2</sup> s moderními fotovoltaickými panely o kapacitě 20 KW a rodinný dům s kompletním zázemím k celému areálu o podlahové ploše 80 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku činí 4717 m<sup>2</sup> a je ideální pro podnikatelské účely. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je napojena na vodu z vlastního vrtu a betonovou jímku o kapacitě 15 m<sup>3</sup>. V obci je naplánovaná veřejná kanalizace, veřejný vodovod cca 60 m od hranice pozemku. Areál nabízí skvělou příležitost pro výrobu nebo skladování s dostatkem prostoru s možností plnohodnotného bydlení a energetickou soběstačností. Doporučujeme osobní prohlídku. Nezmeškejte tuto příležitost v katastrálním území Albe !

ID inzerátu ESO:	4292185
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	900890051
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	4717 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4717 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	4717 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	890051



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Tobiáš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**