

## K prodeji, Výroba, 453 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418244 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

**9 900 000 Kč**

 Lokalita:  
**Trutnov**

Představujeme vám výjimečný výrobní a skladovací areál v obci Dubenec. Předmětem prodeje bude pozemek o přibližné výměře 1 799 m2, který bude v případě prodeje oddělen geometrickým plánem. Součástí areálu je hlavní výrobní/skladovací objekt s užitnou plochou cca 453 m2 a vedlejší objekt o velikosti přibližně 200 m2. Celý areál je připraven k okamžitému využití bez nutnosti zásadních investic.

Objekt disponuje rozsáhlými skladovacími prostory, dílnou, expedicí, sociálním zázemím pro zaměstnance, denní místností, příručními sklady i technickým zázemím. Výhodou je také nakládací rampa pro pohodlnou logistiku a manipulaci se zbožím. Areál je vhodný například pro výrobu, skladování, servisní činnost, e-shop, technické služby nebo menší logistické centrum.

Technické parametry a vybavení: vlastní studna s pitnou vodou, čistička odpadních vod dimenzovaná až pro cca 30 osob, vytápění elektrokotlem a moderním tepelným čerpadlem, kamerový systém. Více informací Vám rádi poskytneme osobně.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4418244     |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 23.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900942487   |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Nebytová plocha:      | 453 m2      |
| Plocha pozemku:       | 1799 m2     |
| Užitná plocha:        | 453 m2      |
| Kód zakázky:          | 942487      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Denisa Vlčková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**