

K prodeji, Výroba, 4044 m²

íslo inzerátu (ID): 4191649 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

16 640 000 K

Lokalita:

Nabízím k prodeji zajímavý výrobní objekt v Aši na strategicky výhodném místě blízko hranic se SRN. Je možné ho využívat také jako obchodní i skladovací prostory nebo ho v souladu s územním plánem přestavět na bytový dům, což pro vás může být zajímavá investiční příležitost. LZE ODKOUPIT JAKO 100% OBCHODNÍ PODÍL, s.r.o. je bez dluhů. Objekt nabízí 6 pater hal, každé patro o cca 620 m², tři z nich jsou momentálně využívána nájemci. Objekt má nová plastová okna, dveře, nová sociální zařízení (rekonstrukce v r. 2018), elektrické rozvody v moderní podobě. Jednotlivá patra jsou vytápěna samostatnými plynovými kotli s měnitelným výkonem a každé patro má také vlastní podružný elektroměr. V budově jsou k dispozici dva výtahy, každý o nosnosti 1t. Každé patro disponuje vlastními sociálkami se sprchami. V objektu jsou dvě rampy pro vykládku a nakládku zboží. Parkování na dvoře je pro cca 30 aut. Historicky se jedná o velmi zajímavý objekt. Více podrobností vám ráda sdělím osobně, kontaktujte mě pro termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4191649
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	10.10.2023
ID zakázky v RK:	900848411
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	4044 m ²
Plocha pozemku:	2831 m ²
Užitná plocha:	4044 m ²
Kód zakázky:	848411



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mirka Valašíková****Klížová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz