

K prodeji, Výroba, 3673 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431165 Datum vydání: 28.09.2026

Cena za nemovitost:

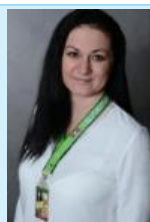
75 000 000 KčLokalita:
Šumperk

Nabízíme k prodeji moderní výrobně - skladovací halu s administrativním zázemím a střešní solární elektrárnou o výkonu 20 kWp v uzavřeném průmyslovém areálu v obci Rapotín u Šumperka. Objekt je ideální pro výrobu, skladování, logistiku nebo e-commerce. Celková výměra areálu činí 5 293 m2 s dodatečným podílem na přístupových cestách, přičemž celková užitná plocha dosahuje 3 673 m2 a hlavní hala zaujímá 2 784 m2. Mezi hlavní přednosti patří možnost vjezdu kamionu přímo do haly, dva dálkově ovládané mostové jeřáby s nosností 20 t a 12,5 t a podíl na vlastní trafostanici. K dispozici jsou plně klimatizované kanceláře až pro 50 osob se třemi kuchyňkami a serverovnou, přičemž jedno křídlo objektu je kompletně vytápěno. Celý areál je oplocený, má automatickou bránu a nabízí dostatek parkovacích míst. Nemovitost je navíc aktuálně pronajata stabilnímu nájemci, takže představuje skvělou investiční příležitost s okamžitým výnosem v lokalitě bez plánované konkurence.

ID inzerátu ESO:	4431165
Inzerát aktualizován:	28.09.2026
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	900953563
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	3673 m2
Plocha pozemku:	5293 m2
Užitná plocha:	3673 m2
Kód zakázky:	953563



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Šárka Jurečková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz