

K prodeji, Výroba, 29000 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355537 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

1 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji rozsáhlý areál fungující cihelny v obci Šitbořice, okres Břeclav. Jedná se o prostor s historickou atmosférou, který nabízí široké možnosti využití – pro podnikání, skladování, výrobu, zemědělské účely nebo investiční záměr (například přestavbu na areál pro lehkou výrobu, skladové haly, agroturistiku a podobně).

Pozemek má rozlehlou výměru, včetně stávajících budov vhodných k rekonstrukci nebo demolici dle záměru nového vlastníka. Areál je přístupný z obecní komunikace, částečně oplocený, s možností připojení na inženýrské sítě.

Dobrá dostupnost – obec Šitbořice leží přibližně 30 minut jízdy od Brna, 20 minut od dálnice D2 (exit Hustopeče), což zajišťuje velmi dobré dopravní napojení nejen pro podnikání, ale i logistiku.

Nemovitost je vhodná pro investory hledající větší areál s potenciálem, nebo podnikatele, kteří chtějí začít s vlastním projektem mimo město, ale s dobrou dostupností.

Pro více informací či domluvení prohlídky volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4355537
Inzerát vydán:	29.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900914229
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	29000 m2
Užitná plocha:	29000 m2
Kód zakázky:	914229



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Gratias**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz