

K prodeji, Výroba, 2618 m²

íslo inzerátu (ID): 4318477 Datum vydání: 08.04.2025

Cena za nemovitost:

28 000 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme prostorný bezsloupový výrobní areál, stávající z více hal, navazujících na sebe.

Jedná se o jednu velkou výrobní halu s pípravou na je ábovou dráhu, o rozloze 1600 m² a jednu menší halu o velikosti 500 m². Celý prostor je pod jednou st echou, pístupný z n kolika míst objektu. Hlavní pístup umož ůjí velká vrata na ele haly, tento prostor je krytý velkým píst eškem.

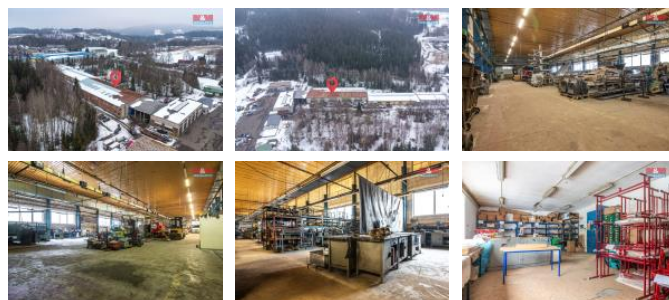
Hala stojí na vlastním pozemku, kde je možné dále stav t. K objektu pat í vlastní trafostanice a OV.

Technické zabezpe ení, skladování a kancelá ské prostory jsou chyt e ešené v postranní ásti haly, kancelá e v 1. pat e nad skladovými prostory. Areál je oplocený a pístupný pro kamiony. Plynové topení. Nový zabezpe ovací systém v etn kamerovéhoho.

Výhody:

- Areál stojí na vlastním, velkém pozemku
- Vlastní kanalizace
- K areálu pat í vlastní trafostanice, možnost vybudování bateriového úložišt
- Hala nemá sloupy, lze kompletn ě využít
- Do areálu je zavedena plynová pípojka
- Příprava jerábová dráha

ID inzerátu ESO:	4318477
Inzerát aktualizován:	08.04.2025
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	900901809
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	2618 m ²
Užitná plocha:	2618 m ²
Kód zakázky:	901809



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karolina
Menschaertová**

Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:
800 100 446
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**
Web:
www.mmreality.cz