

## K prodeji, Výroba, 260 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4237778 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 590 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Máme pro vás jedinečnou příležitost - dle měřičů má dílnami v přízemí a nebytovým prostorem v prvním patře. Tato nemovitost se nachází v klidné lokalitě uprostřed Nové Role a je ideální pro ty z Vás, kteří hledáte prostor pro podnikání i vlastní bydlení s možností dalšího rozvoje. V přízemí domu se nacházejí dvě vybavené dílny, které nabízejí široké možnosti využití pro různé obchodní i profesní aktivity. Jedna dílna je zařízená pro autoservis s plně funkčním zvedákem. Druhá dílna je určena zařízená pro jiné profesní práce, může též sloužit jako pneuservis nebo autoservis. První patro poskytuje nebytový prostor cca 70 m<sup>2</sup>, který lze využít například v bytovou jednotku, kancelář nebo jiné komerční využití. K prostoru náleží terasa cca 35 m<sup>2</sup>. Na pozemku před domem je prostorný plechový přístřešek. Nechte svou představivost rozkvést a vytvořte si z tohoto domu své vysněné útočiště! Nenechte si tuto jedinečnou příležitost ujít! Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4237778
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	12.04.2024
ID zakázky v RK:	900862868
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	260 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	416 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	260 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	862868



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcel Bajgar**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**