

## K prodeji, Výroba, 2302 m2

Číslo inzerátu (ID): 4349415 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**9 960 000 Kč**

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Prodej komerčního areálu – výrobní a skladovací hala, Velké Hamry (okres Jablonec nad Nisou)

Nabízíme k prodeji komerční areál o celkové ploše 3463 m2 ve městě Velké Hamry. Areál tvoří dvě samostatné haly a manipulační plochy:

Výrobní hala – 472 m2

Skladovací hala – 689 m2

Manipulační plochy - 2302m2

Areál se nachází na vlastním pozemku s příjezdem pro nákladní dopravu. Objekty jsou napojeny na inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace). Vhodné pro výrobu, skladování, lehký průmysl nebo přestavbu na menší nájemní jednotky.

Aktuální využití a energetický potenciál:

V současnosti je objekt využíván pro zásobování teplem několika bytových domů ve Velkých Hamrech. V blízkosti se nachází také bývalá textilní továrna, kterou je možné na tento systém napojit a efektivně ji vytápět z areálu. Tato možnost rozšiřuje investiční potenciál o energetické využití areálu a další zdroj příjmů.

Investiční potenciál:

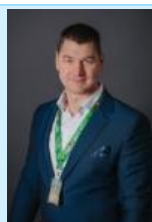
Možnost rozdělení na více provozních celků.

Výnos z pronájmu nebo vlastního podnikání

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4349415    |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025 |
| Inzerát vydán:        | 31.07.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900915169  |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Nebytová plocha:      | 2302 m2    |
| Plocha pozemku:       | 3463 m2    |
| Užitná plocha:        | 2302 m2    |
| Kód zakázky:          | 915169     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dan Korpáš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**