

K prodeji, Výroba, 205 m²

íslo inzerátu (ID): 4293493 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

14 000 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme vám komerční objekt s 2.nadzemními podlažními, 3/4 podsklepením a podou v podkroví. Tato budova, nacházející se v Ostravě -Přívoze podél rušné ulice Sokolská třída, nabízí vhodné prostory na budování obchodu, restaurace, služeb, kanceláře a sídla firmy díky pohodlné dostupnosti přímo z ulice. V současné době je budova využívána jako výrobní potravinářských výrobků v 1. podzemním patře a v 3/4 1. nadzemního patra. Zbývající část tohoto patra společně s 2. nadzemním patrem je využívána jako administrativní budova s dvěma nájemníky. Objekt je vytápěn plynovým kotlem a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický boiler. Rozvod elektrické energie 230/400 V pokrývá technické potřeby objektu, který je dále napojen na veřejnou kanalizaci a do podzemního prostoru jsou vedeny potrubí vody i kanalizace, což zvyšuje jeho flexibilitu a potenciál. Stavba byla rekonstruována v roce 2004 a díky jejímu rozmanitému prostoru vám nabízí široké možnosti pro různé druhy podnikání. Blíže info u makléře

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4293493 |
| Inzerát aktualizován: | 14.03.2025 |
| Inzerát vydán: | 20.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 900891503 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Nebytová plocha: | 205 m ² |
| Plocha pozemku: | 288 m ² |
| Užitná plocha: | 205 m ² |
| Kód zakázky: | 891503 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Marcinová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz