

K prodeji, Výroba, 20244 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425383 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Výrobní a skladovací areál Košťany | pozemky 17 472 m² |
rozvojová plocha cca 4 540 m²

Nabízíme k prodeji účelový výrobní a skladovací areál v lokalitě Jeníkov–Košťany u Teplic. Areál na pozemcích o celkové výměře **17 472 m²** propojuje výrobní a skladovací prostory, administrativní zázemí a rozsáhlé manipulační plochy. Významnou součástí nabídky je **volná rozvojová plocha cca 4 540 m²**. Nemovitosti jsou evidovány na LV 327 v k. ú. Oldřichov u Duchcova a LV 795 v k. ú. Košťany a tvoří jeden funkčně propojený průmyslový celek.

Pozemky celkem: 17 472 m². Administrativa: 292,37 m². Kryté sklady: 1 276,55 m². Polootevřený sklad: 688,50 m². Výrobní hala: 1 202,55 m². Užité plochy uvedených prostor celkem: 3 459,97 m². Rozvojová plocha: cca 4 540 m²

Areál nabízí praktickou kombinaci výroby, skladování a administrativního zázemí. Administrativní část zahrnuje kanceláře, šatny, sociální zázemí a prostory bývalých laboratoří. Na ni navazují kryté sklady, polootevřený sklad, garážové a další provozní prostory.

Výrobní část o výměře 1 202,55 m² byla využívána pro výrobu suchých maltových směsí a částečně se zde nachází související výrobní technologie a síla. Jejich další využití bude záviset na potřebách nového vlastníka.

Manipulační plochy a nákladní doprava.

Velkou výhodou jsou rozsáhlé zpevněné vnitřní plochy, které poskytují prostor pro zásobování, manipulaci, parkování, pohyb nákladních vozidel i venkovní skladování.

Areál je přístupný pro nákladní dopravu a svou dispozicí je vhodný pro každodenní výrobní, skladovací nebo logistický provoz.

Rozvojová plocha cca 4 540 m²

Jedním z hlavních potenciálů nemovitosti je volná plocha o výměře přibližně 4 540 m². Budoucímu vlastníkovi vytváří prostor pro další rozšíření areálu podle jeho podnikatelského záměru, vždy v souladu s územně-plánovacími podmínkami a příslušnými povoleními.

Průmyslový areál, je k okamžitému využití. Nevylučuje se modernizace některých částí. Týká se zejména administrativního zázemí a prostor bývalých laboratoří.

Výrobní část je stavebně přizpůsobena původnímu provozu. Konkrétní rozsah dalších úprav proto bude záviset především na zamýšleném způsobu využití novým vlastníkem.

Lokalita a využití

Areál se nachází na rozhraní Košťan a Oldřichova u Duchcova v okrese Teplice, v regionu s dlouhodobou průmyslovou tradicí. Odborný odhad Appraisio zmiňuje mezi budoucími faktory regionu také možný rozvoj v souvislosti s plánovanou těžbou lithia na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Cínovci; tento faktor je však vhodné vnímat pouze jako potenciál dalšího rozvoje regionu.

Nemovitost může být vhodná jako výrobní nebo skladovací areál, výrobně-skladovací provoz, logistické či servisní zázemí nebo sídlo regionální společnosti.

Nabízí rovněž možnost pronájmu jednotlivých částí a postupného dalšího rozvoje.

Pokud hledáte **ucelený průmyslový areál s výrobními a skladovacími prostory, rozsáhlým provozním zázemím a především rezervou pro další rozvoj**, rádi vám nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4425383
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	7521240
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	20244 m2
Plocha pozemku:	17472 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	3460 m2
Zastavěná plocha:	3460 m2