

K prodeji, Výroba, 195 m²

Číslo inzerátu (ID): 4415609 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

3 117 800 Kč

 Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji moderní komerční objekt, výrobní a skladovou halu postavenou v letech 2018/2019. Budova prošla rekonstrukcí a před prodejem bude dokončena novou vrstvou perlinky a čerstvým nátěrem fasády.

Objekt se nachází v klidné lokalitě, která umožňuje bezproblémový provoz i o víkendech. Hala má vlastní přípojku elektřiny, přípojka vody je na hranici pozemku a septik cca 12 m daleko. Voda, septik a příjezdová cesta budou řešeny věčným břemenem. Po domluvě s majitelem je možné zajistit více parkovacích míst.

Podlaha je připravena na vysoké zatížení – tvoří ji 30 cm silný drátkobeton vyztužený kari sítěmi, díky čemuž je objekt vhodný pro výrobní i skladovací využití. Velkou výhodou je, že je komerční prostor již v současné době pronajatý, a představuje tak atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Rádi Vám také pomůžeme se zajištěním financování prostřednictvím našeho finančního poradce.

ID inzerátu ESO:	4415609
Inzerát vydán:	20.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	900947417
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	195 m ²
Kód zakázky:	947417



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Vopršalová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz