

K prodeji, Výroba, 1870 m²

Číslo inzerátu (ID): 4421122 Datum vydání: 05.08.2026

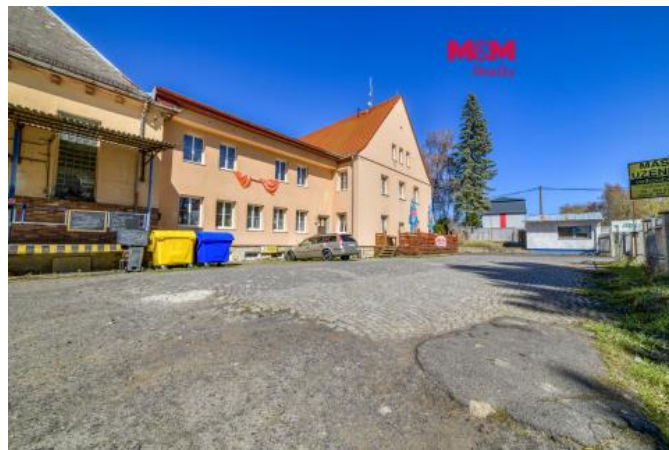
Cena za nemovitost:

12 875 000 Kč

 Lokalita:
Cheb

Prodej bývalé mlékárny v Mariánských Lázních. Budova byla dostavěná v roce 1943. Původní plány se nezachovaly. Objekt nabízí v podzemním podlaží 642 m² prostor, ve kterých se zpracovávalo a uskladovalo mléko a vyráběly mléčné výrobky, dnes je podlaží nevyužívané. Jsou zde sprchy a šatny a sociální zázemí, sloužící pro tehdejší zaměstnance mlékárny. V přízemí se dnes nachází skladové prostory (část z nich může sloužit jako lednice, část dokonce jako mrazák). Taky je tady prosperující jídelna a další skladové prostory, které jsou t.č. pronajaté. V zadním traktu budovy je velký sklad 103 m² s betonovou podlahou, elektrickými vraty / roletou a elektřinou 220V a 380V. Sklad je připojený na bezpečnostní agenturu. V 1. patře budovy je 9 kanceláří a sociální zázemí s celkovou plochou 170 m². V podkroví jsou dva byty 47 m² a 59 m². V celém objektu jsou nová plastová okna, nová střecha, zateplený strop, izolované zdi bytů. Celý prostor areálu je oplocený. Přivaděč k dálnici D5 vzdálen 4,5 km.

ID inzerátu ESO:	4421122
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900929604
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1870 m ²
Plocha pozemku:	2435 m ²
Užitná plocha:	1870 m ²
Kód zakázky:	929604



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Naděžda Vorlová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz